



2027 01

Broj: 02-sl/17-66
Ilidža, 03.11.2017.god.

07 -11- 2017

Za 10. redovnu sjednicu

OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Regulacioni plan "Azići II".

U prilogu akta dostavljamo vam Prijedlog Odluke Regulacionog plana "Azići II" na dalju proceduru i to:

- Odluke o provođenju Regulacionog plana "Azići II"
- Odluka o usvajanju Regulacionog plana „Azići II“
- Tekstualno obrazloženje
- Izvod iz Zapisnika sa Javne rasprave od 02.12.2015.godine
- Obrazloženje Primjedbi, prijedlozi i sugestije
- Mišljenje na prijedlog RP "Azići II" – faza saobraćaja Ministarstva saobraćaja br. 04-27-1992/17 ZP od 04.03.2017.godine
- Saglasnost "Sarajevogas" na RP "Azići II" br. PR-0301-06-175/SŠ od 21.02.2017.godine
- Mišljenje "Elektroprivreda" br. 3-4-221-9915/17 od 28.02.2017.godine
- Potvrda BH Telecom br. 08.5.12.1-857/17 od 10.03.2017.godine
- Odgovor Službe za razvoj, komunalne poslove i puteve br. 04-sl-463/17 od 14.04.2017.godine
- „Vodovod i kanalizacija“ Sarajevo – Saglasnost na projektnu dokumentaciju, segment Vodovoda br. 1587/17 od 02.06.2017.godine
- „Vodovod i kanalizacija“ Sarajevo – Odgovor na zahtjev za saglasnost, segment odvodnja otpadnih voda br. 1303/17 od 19.05.2017.godine

sa CD-om.

Molimo uvaženo vijeće da se izjasni po navedenom materijalu.

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO:

- 1x Naslovu
- 1x Služba za prostorno uređenje
- 1x a/a



OPĆINSKI NAČELNIK
Prof.dr. Senaid Memić



O B R A Z L O Ž E N J E
NACRTA REGULACIONOG PLANA
„AZIĆI II“
- Sumiranje primjedbi Javne rasprave -

AKTIVNOSTI NA PRIPREMI PLANA

Na inicijativu Općine Ilidža, Općinsko je vijeće je na 8. sjednici održanoj **07.08.2013.god.** donijelo Odluku o pristupanju izradi Regulacionog plana „Azići II“.

19.01.2015. u prostorijama MZ Stup ul. Nikole Šopa br.52A, održana je Javna tribina za koncept Regulacionog Plana „Azići II“, gdje su građani iznijeli svoje sugestije i primjedbe.

29.10.2015. Općinsko vijeće Ilidža je na 32. Redovnoj sjednici usvojilo Nacrt Odluke o usvajanju RP „Azići II“ i Nacrt Odluke o provođenju RP „Azići II“.

02.12.2015. u prostorijama MZ Stup ul. Nikole Šopa br.52A, održana je Javna rasprava na Nacrt Regulacionog Plana „Azići II“, gdje su građani iznijeli svoje sugestije i primjedbe.

PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I STAV PREDLAGAČA

Po verifikaciji zapisnika, na adresu Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, stigle su primjedbe i prijedlozi, *zaključno sa danom 11.08.2017. godine*, koji su razmotreni od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo kako slijedi:

PRIMJEDBE:

- 1. Neken Group d.o.o., ul. Antuna Hangija br. 131, Sarajevo** – traže izmjenu RP „Azići II“ u dijelu njihovih parcela u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta tj. traže da se ucrtta markica na njihovoj parceli spratnosti Po+P+5.

Stav predlagača:

Primjedba se prihvata.

Planiran je objekat na vlasničkoj parceli max. gabarita, u zavisnosti od prostornih mogućnosti, spratnosti SP4.

- 2. Dragan Razdrić, ul. Nikole Kolumbića br. 82, Ilidža** – traž izmjenu RP „Azići II“ u dijelu njegove parcele, a u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta tj. traži da se ucrtta markica na njegovoj parceli spratnosti Su+P+5.

Stav predlagača:

Prijedba se prihvata.

Planiran je objekat na vlasničkoj parceli max. gabarita, u zavisnosti od prostornih mogućnosti, spratnosti SP4.

- 3. Jusuf Baralija, Bojnička bb, Ilidža** – traži da mu se ucrtta objekat na parceli k.č. 637/10 K.O. Stup.

Stav predlagača:

Primjedba se prihvata.

U zavisnosti od prostornih mogućnosti planiran je objekat spratnosti P1Pt.

- 4. Branislav Lukić, 14. Septembra br. 6, Ilidža** – traži da mu se ucrtaju objekti na vlasničkoj parceli.

Stav predlagača:

Primjedba se prihvata.

U zavisnosti od prostornih mogućnosti planirani su objekti spratnosti P1Pt.

- 5. Vjekoslav Barić, ulica Bojnička br. 117, Ilidža** – traži da se saobraćajnica koja prolazi ispred njegove kuće pomakne.

Stav predlagača:

Primjedba se ne prihvata.

Planirana saobraćajnica je preuzeta iz usvojenog susjednog plana RP „Doglodi“.

- 6. Lukić Sretko i Zdravko, Bare kod Stupa, Ilidža** – traže da se na parcelama k.č. 883 i 884 K.O. Doglodi na kojima su planirani dupleks objekti promjene u slobodnostojeće objekte.

Stav predlagača:

Primjedba se prihvata.

Objekti su planirani kao slobodnostojeći.

- 7. Lukić Sretko i Zdravko, Bare kod Stupa, Ilidža** – traže da se na parcelama k.č. 832/1 i 833 K.O. Doglodi planiraju individualni stambeni objekti.

Stav predlagača:

Primjedba se ne prihvata.

Pomenute parcele se nalaze van obuhvata RP „Azići II“.

- 8. Ahmo Čengić, Velika Aleja 18, Ilidža** – Traži da se ucrtta stambeno poslovni objekat spratnosti Su+P+5 sa tri lamele.

Stav predlagača:

Primjedba se prihvata.

Planiran je objekat na vlasničkoj parceli max. gabarita, u zavisnosti od prostornih mogućnosti, spratnosti SP4.

- 9. Općinsko vijeće Iliđža** – traže da se preispita opravdanost planiranja dva objekta proizvodne namjene.

Stav predlagača:

Primjedba se prihvata.

Analizom plana, te kako planovima višeg reda nije predviđena industrijska zona u obuhvatu RP „Azići II“, te su umjesto industrijskih objekata planirani privredno-poslovni objekti.

- 10. Kolar Ismeta** – traži da se planirani kružni tok na njenoj parceli ukine jer direktno ugrožava njenu kuću i parcelu koju posjeduje. Parcela k.č. 752/1.

Stav predlagača:

Primjedba se ne prihvata.

Parcela k.č. 752/1 se ne nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Azići II“. Pomenuta parcela je u obuhvatu susjednog Regulacionog plana „Doglodi“.

- 11. „Cemal Šped“ d.o.o.** – traži da se novo planirane dvije parcele spoje u jednu i povećaju gabariti planiranog objekta (planirani objekti na karti označeni sa 1 i 2)

Stav predlagača:

Primjedba se djelimično prihvata.

Smatramo da postoje prostorne mogućnosti za povećanje koeficijenta izgrađenosti na predmetnom lokalitetu, a koji je realan obzirom na spajanje dvije novoplanirane parcele u jednu, čime se otvara mogućnost racionalnog iskorištenja predmetnog lokaliteta, uz uvažavanje distanci u odnosu na susjedne parcele.

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
OPĆINA ILIDŽA
Načelnik Općine Ilidža**

**ODLUKA
O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
" AZIĆI II"**

Nosilac pripreme za izradu Plana
Načelnik Općine Ilidža

Nosilac izrade Plana
Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Sarajevo, oktobar/listopad, 2017. godine

Na osnovu čl. 44. stav (4) i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05) i čl. 19. i 28. Statuta Općine Ilidža (" Službene novine Kantona Sarajevo" broj 5/98), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donijelo je

**ODLUKA
O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
" AZIĆI II "**

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan „ Azići II“ (u daljem tekstu:Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualni dio Plana.
- Odluka o provođenju Regulacionog plana „ Azići II“

Grafički dio sadrži:

A. - POSTOJEĆE STANJE

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO ZA PERIOD OD 2003 DO 2023 GODINE – REGULACIONI PLAN „AZIĆI II“
2. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA GRADA SARAJEVA ZA PERIOD OD 1986 – 2015 GODINE
3. AŽURNA GEODETSKA KARTA 1:1000
4. INŽINJERSKO-GEOLOŠKA KARTA
5. POSTOJEĆE STANJE – NAMJENA, SPRATNOST I KATEGORIJA OBJEKATA 1:1000
6. POSJEDOVNO STANJE 1:2000

B. PROJEKCIJA RAZVOJA

7. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA 1:2000
8. URBANISTIČKO RJEŠENJE 1:1000
9. PLAN GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA 1:1000
10. KARTA INTERVENCIJA U PROSTORU 1:1000

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

**Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Muhamed Omerović**

Broj,
Ilidža,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbi članu 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 7/05), te odredbi člana 20. i 36. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 5/98).

Prema članu 44. Stav 4. Zakona o prostornom uređenju uz Plan se prilaže i Odluka o usvajanju Plana.

Članovi 20. i 36 utvrđuju nadležnost Općine Ilidža, odnosno nadležnost Općinskog vijeća. Općina Ilidža je nadležna, između ostalog u okviru svog samoupravnog djelokruga, da uređuje oblasti urbanizma i prostornog uređenja, a Općinsko vijeće je nadležno da donosi odluke i druge propise iz okvira samoupravnog djelokruga Općine kao jedinice lokalne samouprave.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK**

**ODLUKA
O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
“AZIĆI II”**

Nosilac pripreme Plana:

Načelnik Općine Ilidza

Nosilac izrade Plana:

Zavod za planiranje razvoja
Kantona Sarajevo

Sarajevo, oktobar/listopad, 2017. godine

Na osnovu čl. 29. i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05) i čl. 19. i 28. Statuta Općine Ilidža (" Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/10 – Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donijelo je

O D L U K U

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA

“AZIĆI II”

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana “Azići II” (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 695, a ima koordinate $y=6524730$, $x=4856002$, zatim produžava na sjeveroistok sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 695, 1663, 726, 735, 736, 749, 751, 1632, 4041, 1581, 1578, 1582, 1577, 1570 i dolazi do tačke br.2 koja se nalazi na parceli k.č. 1570, a ima koordinate $y=6525168$, $x=4856530$, potom se lomi na jugoistok idući regulisanim koritom rijeke Miljacke i dolazi u tačku br.3 koja ima koordinate $y=6526078$, $x=4855904$. Granica obuhvata produžava na jug, te jugozapad idući željezničkom prugom k.č. 2075 (obuhvata je) i dolazi u tačku br.4 koja se nalazi na rubu željezničke pruge k.č. 2075, a ima koordinate $y=6525580$, $x=4855250$, potom nastavlja na sjeverozapad, te sjeveroistok idući planiranom saobraćajnicom preko parcela k.č. 799/4, 799/1, 698, 690, 686/2, 686/2, 686/3, 686/6, i dolazi u tačku br.5 koja ima koordinate $y=6525317$, $x=4855615$, a nalazi se na međi između parcela k.č. 687/1 i 686/6, potom nastavlja na sjeverozapad idući međom parcela k.č. 672/1 i 671/1 i dolazi u tačku br.6 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 672/1 i 671/1, a ima koordinate $y=6525154$, $x=4855760$, granica potom produžava na sjeveroistok planiranom saobraćajnicom u dužini od 70m i dolazi u tačku br.7 koja se nalazi na parceli k.č. 670/1, a ima koordinate $y=6525202$, $x=4855810$. Granica nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 832/2, 833/1, 835, 836 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 1667 kojim produžava u pravcu juga (obuhvat ga) i dolazi u tačku br. 8 koja ima koordinate $y=6524894$, $x=4855858$, a nalazi se na parceli k.č. 889, potom skreće na sjeverozapad idući planiranom saobraćajnicom preko parcele k.č. 890 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve navedene parcele se nalaze u K.O. Stup i K.O. Doglodi, Općina Ilidža; K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi grad.

Površina obuhvata iznosi P=76,1 ha.

Član 3.

U obuhvatu ovog Plana definisana su sljedeće zone po namjenama:

| | |
|---|----------|
| A/ ZONA STANOVANJA | 33,14 ha |
| B/ STAMBENO-POSLOVNA ZONA | 7,25 ha |
| C/ POSLOVNA ZONA | 13,48 ha |
| D/ ZAŠTITNI KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE | 1,55 ha |
| E/ ZONA ZA KOJU JE POTREBNO URADITI URBANISTIČKI PROJEKAT | 5,49 ha |
| D/ SAOBRAĆAJNE POVRŠINE | 15,19 ha |

Član 4.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu ovog Plana.

Član 5.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina Regulaciona linija, građevinska linija i spratnost objekata:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana;
- Planom utvrđene parcele moguće je, zavisno od potrebe potencijalnih investitora, spajati više parcela u jednu, a takođe se jedna veća parcela može cijepati na više manjih parcela, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte;
- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, odnosno maksimalnu liniju iskolčenja objekta u sklopu kojeg je investitor slobodan da definiše tlocrt građevina u zavisnosti od potreba i želja;
- Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja;
- Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju;
- Planirane građevine čija se građevinska linija nalazi na ivici parcele susjeda mora imati zabatni zid, bez otvora;
- Građevinska linija podzemnih etaža može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta ili jedinstvena (povezivana) za dva ili više stambenih objekata, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren i ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i objekata na susjednim parcelama ;
- Udaljenost građevinske linije podzemnih etaža u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m zbog mogućnosti realizacije zaštite građevinske jame;
- Za realizaciju podzemnih etaža neophodan je projekat osiguranja građevinske jame;
- Moguća je i realizacija više podzemnih etaža sa navedenom građevinskom linijom, a naročito za potrebe rješavanja saobraćaja u mirovanju odnosno realizacije garažiranja.
- Ukoliko investitor ne obezbjedi adekvatan broj parking mjesta u podzemnim ili nadzemnim etažama objekta, potrebno je umanjiti horizontalne gabarite objekta za potrebe realizacije parking prostora.
- Kod realizacije podzemnih garažnih prostora se mora ispoštovati ozelenjavanje i uređenje nadzemnog dijela koje je utvrđeno planom odnosno Idejnim rješenjem hortikulture. Za potrebe visokog rastinja se mogu postaviti žardinjere adekvatne veličine;

- Planirana spratnost i odstojanje objekata utvrđene su Planom, naznačene u grafičkim priložima i ne mogu se mijenjati osim u slučajevima koji su propisani ovom odlukom.
- Nazivi etaža u planu su: podrum („Po“), suteran („S“), prizemlje („P“), spratovi („1“, „2“, ...), potkrovlje („Pt“);
- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50%);
- Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena (projekat osiguranja građevinske jame);
- Suteran je etaža dijelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%);
- Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovništva sa visinom nadzidka do 150 cm. Visina nadzidka se mjeri od gornje kote poda potkrovlja do spoja nadzidka sa krovnom konstrukcijom;
- Tavanom se smatra prostor ispod krovništva sa visinom nadzidka do 60 cm. Visina nadzidka se mjeri od gornje kote poda potkrovlja do spoja nadzidka sa krovnom konstrukcijom;
- Prosječna spratna visina nadzemne etaže je 280 cm. Ukoliko se povećava spratna visina mora se prilagoditi odnosno umanjiti spratnost objekta;
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu;
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterana u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana;
- Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti saobraćajni pristup, a prema normativima odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje koji je utvrđen članom 18.
- Pristup u podzemne garaže rampama se može realizovati sa sekundarnih naseljskih saobraćajnica, prostora planiranog parkinga ili drugog prostora u okviru parcele, pri čemu početak rampe mora biti udaljen minimalno 8,0 metara od osovine planirane pristupne saobraćajnice;

Član 6. Arhitektonsko oblikovanje

Pri arhitektonskom oblikovanju i materijalizaciji nove izgradnje, te rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje postojećih objekata predlaže se poštivanje sljedećih uslova:

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata birati slobodnije funkcionalno oblikovanje, sa jednostavnim, mirnim arhitektonskim linijama i formom jednostavnih kubusa;
- Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, kolorita i upotrebe savremenih materijala;
- Preporučuje se uvlačenje prizemlja stambeno-poslovnih objekata, za max. 1metar, ako drugačije nije prikazano u grafičkom tj. Urbanističkom rješenju Plana;

- Preporučuje se izvlačenje i uvlačenje u okviru osnovnog horizontalnog gabarita objekta. Naročito kod objekata čija dužina prelazi 40 metara, potrebno je vertikalama izdijeliti objekat u lamele, poštivajući ritam uličnog fronta i uslove vezane za građevinsku liniju koji su utvrđeni ovim članom;
- Kod objekata veće spratnosti i volumena preporučuje se smicanje i povlačenje vertikalnog gabarita, a naročito završnih etaža, uz povremeno naglašavanje horizontala, kako bi se vizuelno ublažio vertikalni volumen;
- Novi ili zamjenski objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim novorealiziranim i planiranim objektima ili blokom u cjelini;
- Kad je u pitanju segment arhitektonskog oblikovanja objekata, za sve građevine iznad P+3, a sa površinom većom od 500 m² BGP-a svih nadzemnih etaža neophodno je konsultativno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo;

Član 7. Završna etaža i krovšte

- Kod kolektivnih objekata veće spratnosti-preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi: ravnih krovova, krovova sa blagim nagibom krovnih ravni sakrivenih obodnom atikom ili jednovodnih krovova sa blagim nagibom;
- Krovovi objekata manje spratnosti mogu biti i kosi, ali pod uvjetom, da se krovni nagib prilagodi nagibu na susjednim objektima, odnosno za objekte u nizu sa zabatnim zidom je neophodno ujednačiti krovnu ravan. Prosječni nagib je cca 30°;
- Krovni pokrivač uskladiti sa pretežnim načinom pokrivanja krovova u naselju (sve vrste crijepa);
- Za objekte u nizu može se kombinovati i realizacija sa ravnim krovom, ali pod uslovom povlačenja završne etaže za minimum 1,5 m u odnosu na donje etaže.
- Ne dozvoljava se primjena mansardnog krova;
- U slučaju primjene kosih krovova, i tavanski prostori mogu se koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica (maksimalna nadzida 60 cm);
- Stubišna vertikalna sa liftom može biti veća od zadate spratne visine za potrebe izlaza na ravni krov i ispunjavanje protupožarnih uslova;

Član 8. Postojeći objekti

- Za postojeće objekte na kojima je planom predviđeno povećanje horizontalnih i vertikalnih gabarita sa dijelom građevinske linije koja se nalazi na ivici parcele susjeda mora imati zabatni zid, bez otvora i pribavljenu saglasnost vlasnika susjedne parcele. Ukoliko se ne pribavi saglasnost susjedne parcele horizontalni gabarit se umanjuje povlačenjem za cca 3 metra od granice susjedne parcele;
- Za postojeće objekte na kojima nisu predviđene intervencije, a prostorne mogućnosti parcele dozvoljavaju povećanje horizontalnih gabarita većih od 50%, kao i povećanje spratnosti koje mora biti usklađeno sa spratnošću susjednih objekata, investitor mora uraditi urbanističko-arhitektonsko rješenje parcele sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim članom 5. ove odluke;

- Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi, nadzidati ili izvršiti zamjena građevinskog fonda, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe poslovnih prostora, uz uslov da se u njima obavljaju djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama. Ovi zahvati mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje);
- Za dobivanje urbanističke saglasnosti za intervencije navedene u prednje dvije alineje potrebno je imati: idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i geotehnički izvještaj od strane ovlaštene institucije;
- Nadziđivanje postojećih objekata može se dozvoliti uz uslov da objekat na kojem se vrši nadziđivanje mora zadovoljiti konstruktivno-seizmičke uslove, te da spratnost nadzidanih objekata treba biti usklađena sa prosječnom visinom okolnih objekata;
- Kod nadziđivanja-dogradnje postojećih objekata, nadzidani-dograđeni dio objekta treba unaprijediti estetske vrijednosti postojećeg izgleda objekta(član 5. i 6. ove Odluke);
- Spratnost nadzidanih etaža ne smije preći SP2 za stambene, tj. SP4 za stambeno-poslovne objekte, s tim da se može nadzidati maksimalno jedna etaža;
- Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje,
- za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajnica, naknadna urbanistička saglasnost se ne može odobriti;
- Pomoćni objekti koji se zadržavaju, ovim planom nisu tretirani. Nadležna općinska služba dužna je na osnovu dokaza o vlasništvu, kao i prostornih mogućnosti parcele odrediti status ovim objektima.
- Izgradnja novih pomoćnih objekata i garaža prizemne spratnosti može se odobriti ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti građevinske parcele.

Član 9.

Legalizacija postojećih objekata

- Legalizacija postojećih objekata koji se planom zadržavaju, moguća je samo ukoliko su riješeni imovinsko-pravni odnosi, te pješački ili kolski pristup objektu.
- Planom je utvrđeno zadržavanje postojećih objekata i bespravno izgrađenih objekata;
- Legalizacija postojećih objekata (pojedinačnih objekata) koji se nalaze u zaštitnim koridorima infrastrukturnih sistema je moguća nakon pribavljanja saglasnosti od nadležnih institucija, i realizacije istih o trošku vlasnika infrastrukturnih sistema ili vlasnika objekata;
- Legalizacija postojećih objekata se može odobriti, ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima, a prema procjeni koju utvrdi nadležna općinska služba;
- Legalizacija ne podrazumijeva izdavanje građevinske dozvole isključivo za objekat u zatečenim gabaritima, već ukoliko je potrebno izvršiti i rekonstrukciju, redizajn ili uklanjanje nekih dijelova objekta, ili dijelimične promjene gabarita, a prema uslovima koje utvrdi nadležna Općinska služba;
- Ukoliko nadležna općinska služba utvrdi da je za legalizaciju postojećeg objekta neophodno primjeniti neku od navedenih intervencija potrebno je izraditi idejni projekat koji se eventualno može dostaviti i Zavodu za planiranje na konsultativno mišljenje za aspekt arhitektonskog;

- Legalizacija postojećih pomoćnih objekata može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno, ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima;
- Za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajnica, naknadna urbanistička saglasnost se ne može odobriti.

Član 10. Ostali uslovi

- Na neizgrađenim parcelama na kojim nije planirana gradnja zbog kolske nepristupačnosti se mogu realizovati objekti pod sljedećim uslovima:
 - Rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih za kolski prilaz neizgrađenoj parceli;
 - Izrade Idejnog urbanističkog-arhitektonsko rješenja na nivou Urbanističkog projekta uz poštivanje spratnosti i distanci utvrđenih Odlukom o provođenju regulacionog plana;
 - Navedena izmjena se može prihvatiti samo uz saglasnost Općine i stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.
- Ukoliko dođe do spajanja dvije ili više parcela, planom utvrđeno urbanističko rješenje sa rasporedom arhitektonskih masa se može mijenjati, ali pod uslovom izrade Urbanističkog projekta ili Idejnog urbanističkog-arhitektonsko rješenja na nivou Urbanističkog projekta uz poštivanje spratnosti i distanci utvrđenih Odlukom o provođenju regulacionog plana. Navedena izmjena se može prihvatiti samo uz saglasnost Općine i stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo;
- Parcele na kojima nije izvršeno snimanje postojećeg stanja (zbog nemogućnosti pristupa istim) je neophodna izrada Urbanističkog projekta ili Idejnog urbanističkog-arhitektonsko rješenja na nivou Urbanističkog projekta uz poštivanje spratnosti, distanci i ostalih urbanističko tehničkih uslova utvrđenih Odlukom o provođenju regulacionog plana. Na tim prostorima se mogu realizovati poslovni, stambeno-poslovni objekti ili objekti društvene infrastrukture. Navedeni prijedlog se može prihvatiti samo uz saglasnost Općine i stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo;

Član 11.

- Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom;
- Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumjeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena;
- Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine;
- Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti;

Član 12.

Svi objekti zatečeni na terenu koji nemaju dozvolu trajnog karaktera, zadržavaju se do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni;

Član 13.

- Na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja, te u cilju obezbjeđenja stabilnosti i normalnog korištenja objekata;
- Za ove objekte moguće je dati zamjenu građevinskog fonda, ukoliko postoje prostorne mogućnosti u okviru vlasničke parcele;

Član 14.

- Namjena stambenih i stambeno-poslovnih objekata se može promijeniti u poslovni objekat uz poštivanje uslova parkiranja ili garažiranja vezanih za poslovne objekte;
- U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu, okoliš i standard života u susjednim objektima;
- Prizemlja ili sutereni postojećih i planiranih individualnih i kolektivnih stambenih objekata se mogu pretvarati u poslovni prostor, a spratne etaže samo u kancelarijski prostor.

Član 15.

- Izgradnja objekata privremenog karaktera se ne može odobriti, osim za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 07/05).
- Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine;

Član 16.

- Ograde kod stambenih objekata se predviđaju jedino za slobodnostojeće individualne objekte i objekte u nizu;
- Ograda može biti maksimalne visine 1.20 m i postavljena po regulacionoj liniji;
- Ograde trebaju biti realizovane tako da budu transparentne uz kombinaciju sa živim materijalom (živa ograda);
- Prostore za odlaganje kućnog otpada- kontejnere predvidjeti u okviru vanjskog uređenja parcele jedne ili više kolektivnih objekata, ili utvrditi prostoriju u okviru samog objekta;

Član 17.

- Objekti, koji se nalaze u zaštitnom pojasu planiranih saobraćajnica, a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se i mogu se legalizovati, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije za saobraćajnicu u tim dijelovima nađe odgovarajuće tehničko rješenje, kao što je eventualno suženje pješačke površine, izostavljanje dijela pješačke površine, potporni zid umjesto škarpe i sl.;
- Objekti koji se nalaze u uglovima preglednosti, ukoliko dođe do zamjene građevinskog fonda, potrebno je objekat pomaći na zadatu liniju;
- U objektima navedenim u predhodnom stavu ne mogu se dozvoliti zahvati kao što su dogradnja i nadogradnja;

Član 18.

- Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Planom-faza saobraćaja;

- Interne saobraćajnice za čije proširenje nisu postojale prostorne i imovinsko-pravne mogućnosti, zadržavaju se kao saobraćajni pristup u postojećim gabaritima;
- Za objekte koji nemaju adekvatan kolski pristup, ukoliko postoje prostorne mogućnosti može se realizovati kolski pristup preko susjedne parcele pod uslovom pribavljanja saglasnosti vlasnika parcele preko koje bi se isti realizovao;
- Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele ili unutar gabarita objekta.
- Garaže u okviru blokova se mogu povezivati u podzemnim etažama, ali da pri tome ne remete komunalnu infrastrukturu.
- U okviru ozelenjenih blokova, nije dozvoljeno vanjsko parkiranje izuzev realizacije pristupne rampe za podzemnu garažu.
- Za objekte koji se nalaze na raskršću (uglovnica) i nemaju kolski pristup, parkiranje i garažiranje rješavati u okviru kolektivnih garaža.
- Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:
 - za stambenu izgradnju 1 stan – 1,1 parking mjesto,
 - za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 70 m² /max. BGP
- Parkiranje i garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja mora se obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu.
- Garaža se može na parceli locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadate građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni.
- Objekti garaže mogu biti samo prizemni.
- Interni saobraćaj koji je u grafičkom prilogu definisan u okviru građevinskih parcela za stambeno - poslovnim objektima realizuje sam investitor. Prikazani interni saobraćaj u okviru navedenih parcela se može i mijenjati, ali pod uslovom da se zadovolji propisan broj parking mjesta i minimum 15% zelenih površina.
- Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.
- U slučaju da se stambeni objekat nalazi (na kosom terenu) ispod pristupne saobraćajnice, a nagib terena je takav da se garaža ne može graditi, može se dozvoliti izgradnja ploče za parkiranje vozila, kao proširenje trotoara. Najviša kota ploče za parkiranje ne može preći visinu trotoara. Dobiveni prostor ispod ploče se može koristiti kao pomoćni objekat. Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Član 19.

- Planom je predviđeno da se u granicama parcela stambenih i stambeno-poslovnih objekata formira zelena površina koja bi učestvovala sa 15-30 % u ukupnoj površini parcele.
- Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

- Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.
- U zonama zelenila se može odobriti izgradnja pješačkih staza sa urbanim mobilijarom.

Član 20.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 21.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 5/00).

Član 22.

Projektna dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.

Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8[□] MCS.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 23.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući Općinskog vijeća
Muhamed Omerović

Broj,
Ilidža,

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama čl. 29. i 47. stav 2. alineja 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) kojim je propisano je sastavni dio planova prostornog uređenja i Odluka o provođenju plana, te da regulacione planove za područje općina koje nisu u sastavu Grada donosi općinsko vijeće.

Statutarni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama čl. 19. i 28. Statuta Općina Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 – prečišćeni tekst) kojim je regulisano da je općina, kao jedinica lokalne samouprave, nadležan za regulisanje pitanja iz oblasti prostornog uređenja i urbanizma, odnosno da općinsko vijeće donosi odluke i druge propise iz općinskog vijeća.

Planski osnov

Planski osnov za donošenje ove odluke je Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period 1986. do 2015. godine – prečišćeni tekst sa izmjenama i dopunama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/99 i 4/02), te Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06).

Sadržaj Odluke

Odluka sadrži sve elemente propisane Zakonom o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05 i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07).

Razlozi donošenja Odluke

Izradu Regulacionog plana "Azići II" inicirala je Općina Ilidža, u cilju preispitivanje prostornih mogućnosti za usklađivanje postojećeg stanja sa zahtjevima građana, odnosno stvaranje optimalnih uslova za poboljšanje kvaliteta stanovanja uz poštivanje vlasničkih odnosa.



**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO**

**REGULACIONI PLAN
„AZIĆI II“**

**Direktor
Hamdija Efendić, dipl.ing.grad.**

Sarajevo, oktobar/listopad, 2017. godine

**NOSILAC PRIPREME
PLANA:**

NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA

**NOSILAC IZRADE
PLANA:**

**ZAVOD ZA PLANIRANJE
RAZVOJA KANTONA SARAJEVO**

DIREKTOR:

HAMDIJA EFENDIĆ, dipl.ing.grad.

**KOORDINATOR U
SEKTORU ZA DETALJNU
PLANSKU DOKUMNETACIJU:**

STANISLAVA MARINOVIĆ, dipl.ing.arh.

**ŠEF SLUŽBE ZA PROJEKTE I
ELABORATE
ODGOVORNI PLANER:**

JASMINKA HODŽIĆ, dipl.ing.arh.

PLANER:

FARUK MUHAREMOVIĆ, dipl.ing.arh.

TEKSTUALNI DIO

- 1. UVOD**
- 2. OBUHVAT I POVRŠINA**
- 3. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA**
- 4. POSTOJEĆE STANJE**
 - 4.1. Prirodni uslovi**
 - 4.2. Stvoreni uslovi**
- 5. OPREMLJENOST NASELJA SAOBRAĆAJNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM**
- 6. KONCEPT ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKOG RJEŠENJA**
- 7. INTERVENCIJE U OKVIRU GRAĐEVINSKOG FONDA**
- 8. URBANISTIČKO TEHNIČKI POKAZATELJI**

GRAFIČKI DIO

- 1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO ZA PERIOD OD 2003 DO 2023 GODINE – REGULACIONI PLAN „AZIĆI II“**
- 2. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA GRADA SARAJEVA ZA PERIOD OD 1986 – 2015 GODINE**
- 3. AŽURNA GEODETSKA KARTA** **1:1000**
- 4. INŽINJERSKO GEOLOŠKA KARTA**
- 5. POSTOJEĆE STANJE – NAMJENA, SPRATNOST I KATEGORIJA OBJEKATA** **1:1000**
- 6. POSJEDOVNO STANJE** **1:2000**
- 7. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA** **1:2000**
- 8. URBANISTIČKO RJEŠENJE** **1:1000**
- 9. PLAN GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA** **1:1000**
- 10. KARTA INTERVENCIJA U PROSTORU** **1:1000**

1. UVOD

Izradi R.P. „Azići II“ (u daljnjem tekstu Plan) je pristupljeno na inicijativu Općine Ilidža, koju je pokrenuo Načelnik Općine, a prihvatilo Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 07.08.2013. godine (Odluka o pristupanju, „Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 33/13).

2. OBUHVAT I POVRŠINA

Granica obuhvata Plana ograničena je:

- na jugo-zapadnoj strani sa R.P. „Azići I“;
- na jugo-istoku željezničkom prugom Sarajevo - Ploče;
- na sjevero-istoku rijekom Miljackom;
- na sjevero-zapadu sa R.P. „Doglodi“.

Površina razmatranog prostora je 76,1 ha.

3. IZVOD IZ PROSTRNOG I URBANISTIČKOG PLANA

Prema „Urbanističkom planu Grada Sarajeva za period 1986 – 2015“ područje Azići I je definirano kao zona mješovite stambene izgradnje (individualni objekti, objekti u nizu i objekti kolektivnog stanovanja) koja treba da obezbijedi prostore ugodnog življenja za najviše 6.100 stanovnika. U skladu sa normativima UP-a naselje treba opremiti odgovarajućom društvenom i komunalnom infrastrukturom. Posebno je potrebno voditi računa da se, prema UP-u, iz zone budućeg sekundarnog centra grada određeni sadržaji nadovezuju i na površinu razmatranog naselja.

Saobraćajna mreža naselja se oslanja na postojeću saobraćajnicu ul. Mehe Porobića, koja kao primarna gradska saobraćajnica povezuje ulicu Azići i XIII-u transferzalu.

4. POSTOJEĆE STANJE

4.1. Prirodni uslovi

Teren prostora Regulacionog plana «AZIĆI - II» koji je predmet razmatranja, je jako zaravnjen i morfometrijski ujednačen, sa nagibom od $2 - 5^0$, sa generalnim padom prema sjeverozapadnoj strani, tj., u pravcu toka rijeke Miljacke. Uzimajući u obzir mali nagib terena, spada u terene koji zahtijevaju mali obim zemljanih radova.

Na osnovu konstatovanog geomorfološkog aspekta područje je vrlo povoljno za planiranje i izgradnju stambenih objekata, saobraćajnica i drugih privrednih građevinskih objekata. Istražni prostor spada u fluvio-akumulacioni reljef, nastao fluvio-akumulacionim procesima rijeke Miljacke i jednim dijelom rijeke Dobrinje koja protiče od jugoistočne prema jugozapadnom dijelu ispod predmetnog obuhvata.

Rijeka Miljacka je uz sami predmetni obuhvat sa sjeverne – sjeveroistočne strane, a uzimajući u obzir da je veći dio riječnog korita zaštićen sa zemljanim nasipom sa lijeve obale korita do dijela terena između bušotina B-2 – B-3, a do mf-2 ovaj dio terena se može tretirati kao teren zaštićen od erozije i plavljenja. Teren nizvodno od mf-2 prema bušotini B-2 i B-1 nije

zaštićen sa obalnim nasipom pa postoji mogućnost izlivanja korita rijeke Miljacke i erozije korita, a u ovom dijelu terena je malo stambenih i privrednih objekata .

Ostali dio terena ispod puta ul. cesta – Stup- Bojnik je prostrana aluvijalna zaravan rijeke Miljacke i Dobrinje i nema opasnosti od nekog plavljenja jer je ovaj teren udaljen od ovih rijeka.

Geološki substrat – osnovno tlo u užem i širem prostoru lokacije, izgrađuju sedimenti gornjo miocenske starosti (1M_3), koga predstavljaju laporovite gline, lapori i pješčar, preko kojih leže savremeni kvartarni sedimenti - aluvijalni sedimenti (al_1) u sjeverozapadnom dijelu predmetnog obuhvata od istražne bušotine B-2 do B-1. Najveći dio terena je prekriven aluvijalnim sedimentima (al) rijeke Miljacke a manje rijeke Dobrinje.

Jedan manji dio terena je prekriven tehnogenim sedimentima koji su različite namjene i sastava (nasip od trase pruge – izgrađen od tampona krečnjaka), (zemljani nasip za vodozaštitu od plavljenja rijeke Miljacke) i (nasip nastao izmiještanjem korita rijeke Miljacke i istog koji je rasplaniran u staro korito) sjeveroistočnom dijelu - srednja riječna terasa (t_2), kao pokrivač izgrađen od sitnozrnih i krupnozrnih zaglinjenih pjeskovitih šljunkova.

U gornjoj zoni kvartarnog pokrivača uglavnom su prisutne : gline pjeskovite sa šljunkom i pijeskovitim ilovačama.

Nasip od trase pruge – nastao nasipanjem tucanika za potrebe trase pruge – debljine od 1,00 – 2,50m.

Nasip pored rijeke Miljacke - gdje je rađen nasip protiv plavljenja, nastao nasipanjem zaglinjenog šljunka i pijeska, glina i ilovača neselektivno pomiješani, prosječne debljine oko cca 1,50 – 3,00m.

Nasip od izmiještanja korita pore rijeke Miljacke – nastao od sitnozrnog muljevitog šljunka, zaglinjenih pjeskovitih šljunkova i glinovitih pijeskova, jako slabo zbijenih debljine od 4 – 5,0m

Geomorfološka građa terena u širem okruženju istraživanog prostora je vrlo jednostavna, s obzirom da je izdvojena samo jedna genetska kategorija reljefa: fluvijalno–akumulacioni reljef.

Fluvijalno–akumulacioni reljef je zastupljen na čitavoj površini prostora regulacionog plana Azići. U morfološkom pogledu to je prostrana aluvijalna zaravan rijeke Miljacke izgrađena od pjeskovito–šljunkovitih naslaga, blago nagnuta u pravcu oticanja rijeke i u poprečnom profilu prema koritu Miljacke. Nastao prijenosom i akumulacijom vučenog, suspendovanog i koloidnog nanosa, snagom toka rijeke Miljacke.

Teren je uglavnom zaravnjen, a jedan dio predmetnog obuhvata je malo izdignut predstavljen sa aluvijalnim sedimentima (al) u najvećem dijelu predmetnog obuhvata, neposredno ispod cesete Stup – Bojnik. Manji dio obuhvata čini savremeni riječni nanos (al_1) koji je deponovan neposredno uz obale rijeke Miljacke , a ovaj obuhvat je izdvojen sjeverno, sjeverozapadno i sjeveroistočno tj., od ceste Stup – Bojnik. Ovi sedimenti su u u zaravnjenom uskom pojasu rijeke Miljacke koji su sa slabo zbijenim i slabo složenim riječnim sedimentima sa proslucima i muljevitih sedimenata.

Na predmetnom obuhvatu supstrat čine sedimenti lapora a koji ne izviruju na površinu terena, a po istražnim bušenjem predstavljeni su sedimentima - gornjo miocenske starosti (1M_3) koji su plastični i na većoj dubini terena od 12,0 – 14,0 m..

Aluvijalna ravan ima kontinuirano rasprostranjenje tako da se uslovi izgradnje objekata, ocjenjuju izuzetno povoljnim, zbog toga što u fazi pripreme za građenje neće biti potrebno, planiranje terena, izvođenje zemljanih radova većih razmjera (zasijecanje) osim skidanja humusa radi pripreme mikrolokacije za gradnju objekta.

Nagib terena - u savremenog aluvijalnih sedimenata je mali i iznosi od cca 5° , a u aluvijalnim sedimentima je takođe mali, i iznosi od $2 - 5^{\circ}$.

S obzirom na ujednačen litološki sastav površinskog pokrivača, inženjerskogeološke karakteristike terena na predmetnoj lokaciji ocjenjuju se jednostavnim, pošto je izdvojena samo jedna genetska kategorija površinskog pokrivača i jedna podkategorija. To se prije svega odnosi na aluvijalne naslage, koje su prema materijalnom sastavu i litološkoj heterogenosti svrstane u litološke komplekse.

Fluvijalno–akumulacioni pokrivač nalazi se na površini terena u vidu šljunkovito–pjeskovito–glinovitih naslaga, sa karakterističnim slojem 3C (šljunak srednjezrn, pjeskovito muljevit, slabo zbijen) gdje je isti u neposrednoj blizini riječnog toka Miljacke. Prema granulometrijskom sastavu predstavljaju lošu litološki heterogenu sredinu sitnozrnih i srednjezrnih frakcija, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom smislu.

Ovaj dio terena sa inženjersko-geološkog aspekta možemo svrstati u stabilan teren (**UST**), a koji je manje pogodan za gradnju objekata, jer u ovim sedimentima može biti proslojaka muljevitih materijala. Ovaj dio terena ima veliku debljinu sedimenata od 10,0 – 13,0m, a po pogodnosti za gradnju objekata spada u : teren uslovno povoljan za gradnju objekata - (označen sa brojem **3**), ova kategorizacija se odnosi na aluvijalne naslage - pojas uz riječni tok rijeke Miljacke.

Fluvijalno–akumulacioni pokrivač nalazi se na površini terena u vidu šljunkovito–pjeskovito–glinovitih naslaga, sa karakterističnim slojem 2C (glina smeđe boje, teškognječive konsistencije) gdje je isti dalje od riječnog toka Miljacke, konstatovan na istražnoj bušotini B-8.. Ovi konstatovani sedimenti glina su dosta boljih fizičko-mehaničkih karakteristika, a šljunkovi po granulometrijskom sastavu predstavljaju bolju litološki heterogenu sredinu srednjezrnih i krupnozrnih frakcija kako u horizontalnom tako i u vertikalnom smislu.

Ovaj dio terena sa inženjersko-geološkog aspekta možemo svrstati u stabilan teren (**ST**), ovaj dio terena ima veliku debljinu od 12,0 – 14,0m., a po pogodnosti za gradnju objekata spada u : teren vrlo povoljan za gradnju objekata - (označen sa brojem **1**), ova kategorizacija se odnosi na najveći dio terena predmetnog obuhvata, a koji su nastali deponovanjem sedimenata - riječnim radom rijeke Miljacke i manjeg dijela rijeke Dobrinje.

Nasip od trase pruge – nastao nasipanjem tucanika za potrebe trase pruge – različite je debljine od 1,00 – 2,50m., veoma dobro nabijen i konusastog oblika,

Nasip pored rijeke Miljacke - gdje je rađen nasip protiv plavljenja, (konusastog oblika) nastao nasipanjem u slojevima zaglinjenog šljunka i pijeska, glina i ilovača neselektivno pomiješani, prosječne debljine oko cca 1,50 – 3,00m.

Nasip od izmiještanja korita pore rijeke Miljacke – gdje je na mjesto gdje je bilo korito nasipan materijal iz dijela terena gdje je kopano novo korto gdje sada teče rijeka Miljacka. Ovi sedimenti su zastupljeni sa sitnozrnim muljevitim šljunkovima, zaglinjenim pjeskovitim šljunkovima i glinovitim pjeskovima, jako slabo zbijenih debljine od 4 – 5,0m

Ovaj dio terena je po stabilnosti zbog malog nagiba i slabih fizičko-mehaničkih osobina u kategoriji uslovno stabilnih terena (UST) , a po pogodnosti za gradnju obzirom da je u pitanju nasip spada po pogodnosti za gradnju u : teren uslovno povoljan za gradnju objekata.

Na teritoriji Sarajeva nisu vršena detaljna seizmička ispitivanja, mada je poznato da Sarajevo pripada području sa povećanom seizmičkom aktivnošću. Za ovo područje izračunat je osnovni stepen seizmičkog intenziteta 7 MCS skale, a zavisno od lokalnih uslova ova vrijednost može biti i veća.

Prema seizmotektonskoj karti SR BiH(M Vukašinić i LJ.Natović,1966 godine) za područje Sarajeva izračunat je osnovni stepen seizmičnosti 7 MCS skale.

4.2. Stvoreni uslovi

Anketom na terenu evidentirana su 271 stambeni objekt. Konstatujemo da je kvalitet ovih objekata dobar. Spratnost se kreće od P+1 do P+4. Tlocrtna površina stambenog fonda iznosi 25.382 m², a bruto građevinska površina 60.838 m² . Evidentirana su 37 devastirana objekta, 26 objekata u izgradnji i 22 temelja.



Slika 1. - Postojeće stanje



Slika 2. - Postojeće stanje



Slika 3. - Postojeće stanje



Slika 4. - Postojeće stanje



Slika 5. - Postojeće stanje

| | |
|--|----------------|
| Obuhvat R.P. „Azići II“ (ha) | 76,1 |
| Stambeni objekti – tlocrtna površina (m ²) | 25.382 |
| Stambeni objekti – BGP (m ²) | 60.383 |
| Stambeno-poslovni objekti – tlocrtna površina (m ²) | 2.553 |
| Stambeno-poslovni objekti – BGP (m ²) | 8.470 |
| Poslovni objekti – tlocrtna površina (m ²) | 21.079 |
| Poslovni objekti – BGP (m ²) | 28.786 |
| Objekata u izgradnji – tlocrtna površina (m ²) | 3.477 |
| Objekata u izgradnji – BGP (m ²) | 7.160 |
| Devastiranih objekata – tlocrtna površina (m ²) | 14.575 |
| Devastiranih objekata – BGP (m ²) | 39.575 |
| Temelji (m ²) | 2.737 |
| UKUPNA tlocrtna površina građevinskog fonda (m²) | 69.803 |
| UKUPAN BGP građevinskog fonda (m²) | 147.566 |
| Koeficijent izgrađenosti | 0,19 |
| Procenat izgrađenosti | 9,172 % |

Tabela 1. - Postojeće stanje

5. OPREMLJENOST NASELJA SAOBRAĆAJNOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Područje je relativno slabo opremljeno odgovarajućim saobraćajnicama. Postojeće saobraćajnice uglavnom ne zadovoljavaju važeće normative, kako u pogledu kvaliteta, tako i u pogledu horizontalnih i vertikalnih elemenata.

Područje je opremljeno komunalnom i energetsom infrastrukturom.

6. KONCEPT ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Urbanistički koncept R.P. „Azići II“ je uslovljen prirodnim i stvorenim uslovima, obavezama preuzetim iz planova višeg reda, te ograničenjima i mogućnostima opremljenosti područja saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom. Na osnovu navedenih uslova, te uvidom i analizom šireg prostornog obuhvata urađen je osnovni koncept R.P. „Azići II“.

Polazna tačka za definiranje Koncepta Plana za obuhvat R.P. „Azići II“ je utvrđivanje planiranih namjena površina, a to su površine namijenjene za:

- individualno stanovanje,
- kolektivno stanovanje,
- stambeno – poslovne objekte,
- sadržaje društvenog standarda,
- privredno poslovni objekti,
- saobraćajnice, i
- zaštitni koridor uz željezničku prugu.

U okviru planiranih namjena površina, definirane su slijedeće zone:

| | |
|---|----------|
| A/ ZONA STANOVANJA | 33,14 ha |
| B/ STAMBENO-POSLOVNA ZONA | 7,25 ha |
| C/ POSLOVNA ZONA | 13,48 ha |
| D/ ZAŠTITNI KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE | 1,55 ha |
| E/ ZONA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA | 5,49 ha |
| D/ SAOBRAĆAJNE POVRŠINE | 15,19 ha |

ZONA STANOVANJA površine 33,14 ha, podrazumijeva dva tipa gradnje, i to u vidu stambenih nizova i stambenih individualnih objekata.

| Red.Br. | OSNOVNI URBANISTIČKI POKAZATELJI | | | | | | Broj parking / garažnih mjesta na parceli (cca) |
|---------|----------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|---------------|----------|---|
| | Oznaka na karti | Namjena | Spratnost | Površina / m ² / | | | |
| | | | | Građevinska parcela | Max. Tlocrtna | Max. BGP | |
| 1 | 7 | Stambeni | P1Pt | 2696 | 56 | 154 | 2 |
| 2 | 8 | Stambeni* | P2 | 1034 | 148 | 444 | 6 |
| 3 | 9 | Stambeni* | P1Pt | 724 | 103 | 283 | 4 |
| 4 | 10 | Stambeni | P1Pt | 475 | 56 | 154 | 2 |
| 5 | 13 | Stambeni | P1Pt | 974 | 125 | 344 | 5 |
| 6 | 14 | Stambeni | P1Pt | 957 | 111 | 305 | 4 |
| 7 | 15 | Stambeni | P1Pt | 399 | 85 | 234 | 3 |
| 8 | 16 | Stambeni | P1Pt | 602 | 85 | 234 | 3 |
| 9 | 17 | Stambeni | P1Pt | 1229 | 119 | 327 | 4 |
| 10 | 19 | Stambeni | P1Pt | 760 | 120 | 330 | 4 |
| 11 | 20 | Stambeni | P1Pt | 1564 | 120 | 330 | 4 |
| 12 | 23 | Stambeni | P1Pt | 617 | 88 | 242 | 3 |
| 13 | 27 | Stambeni* | P1Pt | 352 | 87 | 239 | 3 |
| 14 | 28 | Stambeni | P1Pt | 311 | 99 | 272 | 4 |
| 15 | 29 | Stambeni* | P1Pt | 491 | 157 | 432 | 6 |
| 16 | 30 | Stambeni* | P1Pt | 231 | 73 | 201 | 3 |
| 17 | 32 | Stambeni | P1Pt | 1002 | 106 | 292 | 4 |

| | | | | | | | |
|----|----|-----------|------|------|-----|------|----|
| 18 | 33 | Stambeni | P1Pt | 975 | 106 | 292 | 4 |
| 19 | 34 | Stambeni | P1Pt | 947 | 106 | 292 | 4 |
| 20 | 35 | Stambeni | P1Pt | 920 | 106 | 292 | 4 |
| 21 | 36 | Stambeni | P1Pt | 323 | 87 | 239 | 3 |
| 22 | 37 | Stambeni | P1Pt | 550 | 102 | 281 | 4 |
| 23 | 38 | Stambeni | P1Pt | 479 | 81 | 223 | 3 |
| 24 | 42 | Stambeni | P1Pt | 1294 | 105 | 289 | 4 |
| 25 | 43 | Stambeni* | P1Pt | 167 | 96 | 264 | 4 |
| 26 | 44 | Stambeni* | P1Pt | 134 | 27 | 74 | 1 |
| 27 | 45 | Stambeni | P1Pt | 818 | 64 | 176 | 2 |
| 28 | 46 | Stambeni* | P1Pt | 391 | 77 | 212 | 3 |
| 29 | 47 | Stambeni | P1Pt | 700 | 381 | 1048 | 14 |
| 30 | 48 | Stambeni | P1Pt | 1069 | 80 | 220 | 3 |
| 31 | 49 | Stambeni* | P1Pt | 380 | 72 | 198 | 3 |
| 32 | 50 | Stambeni* | P1Pt | 154 | 54 | 149 | 2 |
| 33 | 51 | Stambeni* | P1Pt | 176 | 56 | 154 | 2 |
| 34 | 52 | Stambeni* | P1Pt | 523 | 174 | 479 | 6 |
| 35 | 53 | Stambeni | P1Pt | 480 | 90 | 248 | 3 |
| 36 | 54 | Stambeni | P1Pt | 453 | 81 | 223 | 3 |
| 37 | 55 | Stambeni | P1Pt | 1667 | 84 | 231 | 3 |
| 38 | 56 | Stambeni | P1Pt | 470 | 81 | 223 | 3 |
| 39 | 57 | Stambeni | P1Pt | 490 | 81 | 223 | 3 |
| 40 | 58 | Stambeni | P1Pt | 518 | 81 | 223 | 3 |
| 41 | 59 | Stambeni | P1Pt | 939 | 97 | 267 | 4 |
| 42 | 62 | Stambeni | P1Pt | 608 | 100 | 275 | 4 |
| 43 | 63 | Stambeni | P1Pt | 426 | 81 | 223 | 3 |
| 44 | 64 | Stambeni | P1Pt | 587 | 81 | 223 | 3 |
| 45 | 65 | Stambeni | P1Pt | 540 | 81 | 223 | 3 |
| 46 | 67 | Stambeni | P2 | 524 | 234 | 702 | 9 |
| 47 | 68 | Stambeni* | P2 | 210 | 102 | 306 | 4 |

| | | | | | | | |
|----|-----|-----------|------|------|-----|-----|---|
| 48 | 69 | Stambeni* | P2 | 347 | 134 | 402 | 5 |
| 49 | 70 | Stambeni | P2 | 757 | 128 | 384 | 5 |
| 50 | 71 | Stambeni* | P2 | 654 | 109 | 327 | 4 |
| 51 | 72 | Stambeni | P2 | 583 | 95 | 285 | 4 |
| 52 | 73 | Stambeni* | P2 | 435 | 69 | 207 | 3 |
| 53 | 74 | Stambeni | P1Pt | 461 | 90 | 248 | 3 |
| 54 | 75 | Stambeni* | P1Pt | 720 | 104 | 286 | 4 |
| 55 | 76 | Stambeni | P1Pt | 750 | 80 | 220 | 3 |
| 56 | 77 | Stambeni | P1Pt | 807 | 90 | 248 | 3 |
| 57 | 78 | Stambeni | P1Pt | 426 | 81 | 223 | 3 |
| 58 | 79 | Stambeni | P1Pt | 433 | 73 | 201 | 3 |
| 59 | 80 | Stambeni | P1Pt | 1296 | 90 | 248 | 3 |
| 60 | 81 | Stambeni* | P2 | 323 | 121 | 363 | 5 |
| 61 | 82 | Stambeni | P1Pt | 1095 | 75 | 206 | 3 |
| 62 | 83 | Stambeni | P1Pt | 442 | 73 | 201 | 3 |
| 63 | 84 | Stambeni | P1Pt | 267 | 91 | 250 | 3 |
| 64 | 85 | Stambeni | P1Pt | 443 | 72 | 198 | 3 |
| 65 | 86 | Stambeni | P1Pt | 435 | 72 | 198 | 3 |
| 66 | 87 | Stambeni* | P2 | 755 | 153 | 459 | 6 |
| 67 | 88 | Stambeni | P1Pt | 428 | 72 | 198 | 3 |
| 68 | 89 | Stambeni | P1Pt | 431 | 72 | 198 | 3 |
| 69 | 90 | Stambeni | P1Pt | 430 | 72 | 198 | 3 |
| 70 | 91 | Stambeni | P1Pt | 518 | 72 | 198 | 3 |
| 71 | 93 | Stambeni | P1Pt | 451 | 72 | 198 | 3 |
| 72 | 94 | Stambeni | P1Pt | 461 | 63 | 173 | 2 |
| 73 | 95 | Stambeni | P1Pt | 583 | 86 | 237 | 3 |
| 74 | 96 | Stambeni | P1Pt | 580 | 64 | 176 | 2 |
| 75 | 98 | Stambeni | P1Pt | 356 | 80 | 220 | 3 |
| 76 | 110 | Stambeni | P1Pt | 250 | 59 | 162 | 2 |
| 77 | 111 | Stambeni | P1Pt | 660 | 81 | 223 | 3 |

| | | | | | | | |
|-----|-----|-----------|------|------|-----|-----|----|
| 78 | 112 | Stambeni* | P2 | 285 | 101 | 303 | 4 |
| 79 | 113 | Stambeni* | P2 | 331 | 64 | 192 | 3 |
| 80 | 114 | Stambeni* | P1Pt | 259 | 58 | 160 | 2 |
| 81 | 115 | Stambeni | P1Pt | 266 | 62 | 171 | 2 |
| 82 | 116 | Stambeni | P1Pt | 238 | 56 | 154 | 2 |
| 83 | 117 | Stambeni | P1Pt | 523 | 72 | 198 | 3 |
| 84 | 119 | Stambeni | P1Pt | 691 | 90 | 248 | 3 |
| 85 | 120 | Stambeni | P1Pt | 695 | 90 | 248 | 3 |
| 86 | 122 | Stambeni | P2 | 1161 | 300 | 900 | 12 |
| 87 | 123 | Stambeni | P2 | 1134 | 300 | 900 | 12 |
| 88 | 124 | Stambeni | P2 | 1196 | 300 | 900 | 12 |
| 89 | 125 | Stambeni | P2 | 1060 | 300 | 900 | 12 |
| 90 | 126 | Stambeni | P1Pt | 1689 | 121 | 333 | 4 |
| 91 | 127 | Stambeni | P1Pt | 684 | 121 | 333 | 4 |
| 92 | 128 | Stambeni | P1Pt | 1006 | 121 | 333 | 4 |
| 93 | 129 | Stambeni | P1Pt | 415 | 77 | 212 | 3 |
| 94 | 130 | Stambeni | P1Pt | 433 | 77 | 212 | 3 |
| 95 | 131 | Stambeni | P1Pt | 452 | 85 | 234 | 3 |
| 96 | 132 | Stambeni | P1Pt | 463 | 85 | 234 | 3 |
| 97 | 133 | Stambeni | P1Pt | 458 | 83 | 228 | 3 |
| 98 | 134 | Stambeni* | P1Pt | 331 | 78 | 215 | 3 |
| 99 | 135 | Stambeni | P1Pt | 458 | 92 | 253 | 3 |
| 100 | 136 | Stambeni* | P1Pt | 490 | 113 | 311 | 4 |
| 101 | 137 | Stambeni | P1Pt | 597 | 148 | 407 | 5 |
| 102 | 139 | Stambeni | P1Pt | 680 | 95 | 261 | 3 |
| 103 | 140 | Stambeni | P1Pt | 627 | 95 | 261 | 3 |
| 104 | 141 | Stambeni | P1Pt | 579 | 95 | 261 | 3 |
| 105 | 142 | Stambeni | P1Pt | 534 | 95 | 261 | 3 |
| 106 | 143 | Stambeni | P1Pt | 507 | 95 | 261 | 3 |
| 107 | 144 | Stambeni | P1Pt | 484 | 95 | 261 | 3 |

| | | | | | | | |
|-----|-----|-----------|------|------|-----|-----|---|
| 108 | 145 | Stambeni | P1Pt | 463 | 95 | 261 | 3 |
| 109 | 146 | Stambeni | P1Pt | 444 | 95 | 261 | 3 |
| 110 | 147 | Stambeni | P1Pt | 426 | 77 | 212 | 3 |
| 111 | 148 | Stambeni | P1Pt | 540 | 77 | 212 | 3 |
| 112 | 149 | Stambeni | P1Pt | 623 | 100 | 275 | 4 |
| 113 | 150 | Stambeni | P1Pt | 622 | 100 | 275 | 4 |
| 114 | 151 | Stambeni | P1Pt | 670 | 100 | 275 | 4 |
| 115 | 152 | Stambeni | P1Pt | 698 | 100 | 275 | 4 |
| 116 | 153 | Stambeni | P1Pt | 705 | 100 | 275 | 4 |
| 117 | 156 | Stambeni | P1Pt | 1754 | 92 | 253 | 3 |
| 118 | 157 | Stambeni | P1Pt | 1248 | 100 | 275 | 4 |
| 119 | 158 | Stambeni | P1Pt | 1331 | 100 | 275 | 4 |
| 120 | 159 | Stambeni* | P1Pt | 389 | 137 | 377 | 5 |
| 121 | 189 | Stambeni* | P1Pt | 414 | 90 | 248 | 3 |
| 122 | 190 | Stambeni* | P1Pt | 379 | 133 | 366 | 5 |
| 123 | 191 | Stambeni* | P1Pt | 684 | 137 | 377 | 5 |
| 124 | 196 | Stambeni | P1Pt | 445 | 85 | 234 | 3 |
| 125 | 197 | Stambeni | P1Pt | 410 | 85 | 234 | 3 |
| 126 | 198 | Stambeni* | P1Pt | 724 | 136 | 374 | 5 |
| 127 | 199 | Stambeni* | P1Pt | 559 | 73 | 201 | 3 |
| 128 | 200 | Stambeni | P1Pt | 677 | 103 | 283 | 4 |
| 129 | 201 | Stambeni | P1Pt | 594 | 103 | 283 | 4 |
| 130 | 202 | Stambeni | P1Pt | 938 | 103 | 283 | 4 |
| 131 | 203 | Stambeni | P1Pt | 629 | 102 | 281 | 4 |
| 132 | 204 | Stambeni | P1Pt | 736 | 102 | 281 | 4 |
| 133 | 205 | Stambeni | P1Pt | 715 | 102 | 281 | 4 |
| 134 | 206 | Stambeni | P1Pt | 724 | 102 | 281 | 4 |
| 135 | 207 | Stambeni | P1Pt | 725 | 100 | 275 | 4 |
| 136 | 208 | Stambeni | P1Pt | 620 | 100 | 275 | 4 |
| 137 | 209 | Stambeni | P1Pt | 642 | 104 | 286 | 4 |

| | | | | | | | | |
|-----|-----|----------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| 138 | 210 | Stambeni | P1Pt | 681 | 104 | 286 | 4 | |
| 139 | 211 | Stambeni | P1Pt | 682 | 104 | 286 | 4 | |
| 140 | 212 | Stambeni | P1Pt | 650 | 104 | 286 | 4 | |
| 141 | 213 | Stambeni | P1Pt | 656 | 104 | 286 | 4 | |
| 142 | 214 | Stambeni | P1Pt | 684 | 104 | 286 | 4 | |
| 143 | 215 | Stambeni | P1Pt | 645 | 100 | 275 | 4 | |
| 144 | 216 | Stambeni | P1Pt | 637 | 100 | 275 | 4 | |
| 145 | 217 | Stambeni | P1Pt | 715 | 96 | 264 | 4 | |
| 146 | 218 | Stambeni | P1Pt | 734 | 96 | 264 | 4 | |
| 147 | 219 | Stambeni | P1Pt | 754 | 96 | 264 | 4 | |
| 148 | 221 | Stambeni | P1Pt | 830 | 113 | 311 | 4 | |
| 149 | 222 | Stambeni | P1Pt | 771 | 96 | 264 | 4 | |
| 150 | 223 | Stambeni | P1Pt | 760 | 96 | 264 | 4 | |
| | | | | UKUPNO: | 97360,0 | 15289,0 | 42709,3 | 569 |

Tabela 2. - Osnovni urbanistički pokazatelji novoplaniranih stambenih objekata

*-Postojeći (devastirani, u izgradnji) objekti kojima je data mogućnost nove izgradnje, rekonstrukcije, redizajna

STAMBENO-POSLOVNA ZONA - površine 7,25 ha, podrazumijeva pretežno kolektivno stanovanje tj. stambeno-poslovne objekte.

| Red. Br. | OSNOVNI URBANISTIČKI | | | | | | Broj parking / garažnih mjesta na parceli (cca) |
|----------|----------------------|--------------------|-----------|-----------------------------|---------------|----------|---|
| | POKAZATELJI | | | Površina / m ² / | | | |
| | Oznaka na karti | Namjena | Spratnost | Građevinska parcela | Max. Tlocrtna | Max. BGP | |
| 1 | 1a | Stambeno-poslovni | P5 | 3480 | 540 | 3240 | 43 |
| 2 | 1b | Stambeno-poslovni | P5 | | 540 | 3240 | 43 |
| 3 | 2 | Stambeno-poslovni | P3-P4 | | 540 | 2580 | 34 |
| 4 | 3 | Stambeno-poslovni* | P2 | 1988 | 407 | 1221 | 16 |
| 5 | 4 | Stambeno-poslovni | P4 | 3515 | 735 | 3675 | 49 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----------------------------|-----|------|------|------|----|
| 6 | 18 | Stambeno - poslovni* | P3 | 789 | 243 | 972 | 13 |
| 7 | 21 | Stambeno -poslovni | P2 | 2035 | 288 | 864 | 12 |
| 8 | 22 | Stambeno - poslovni* | P1 | 626 | 384 | 768 | 10 |
| 9 | 31 | Stambeno -poslovni | P2 | 987 | 178 | 534 | 7 |
| 10 | 39 | Stambeno - poslovni | SP4 | 5818 | 336 | 1932 | 26 |
| 11 | 40 | Stambeno - poslovni | SP4 | | 336 | 1932 | 26 |
| 12 | 41 | Stambeno - poslovni | SP4 | | 336 | 1932 | 26 |
| 13 | 60 | Stambeno - poslovni | P2 | 633 | 162 | 486 | 6 |
| 14 | 61 | Stambeno - poslovni | P2 | 1020 | 225 | 675 | 9 |
| 15 | 66 | Stambeno - poslovni | P2 | 1120 | 261 | 783 | 10 |
| 16 | 92 | Stambeno - poslovni | P2 | 479 | 135 | 405 | 5 |
| 17 | 97 | Stambeno - poslovni | P2 | 1785 | 256 | 768 | 10 |
| 18 | 101 | Stambeno - poslovni | P4 | 2650 | 950 | 4750 | 63 |
| 19 | 102 | Stambeno - poslovni | P4 | 3010 | 670 | 3350 | 45 |
| 20 | 103 | Stambeno - poslovni | P4 | 3253 | 1105 | 5525 | 74 |
| 21 | 104 | Stambeno - poslovni | P4 | 2349 | 917 | 4585 | 61 |
| 22 | 105 | Stambeno - poslovni | P4 | 2183 | 489 | 2445 | 33 |
| 23 | 106 | Stambeno - poslovni | P4 | 2534 | 859 | 4295 | 57 |
| 24 | 107 | Stambeno - poslovni | P4 | 3150 | 905 | 4525 | 60 |
| 25 | 108 | Stambeno - poslovni | P4 | 2863 | 487 | 2435 | 32 |
| 26 | 109 | Stambeno - poslovni | P4 | 3000 | 857 | 4285 | 57 |
| 27 | 121 | Stambeno - poslovni | P2 | 1100 | 255 | 765 | 10 |

| | | | | | | | |
|----|-----|------------------------|----|------|-----|------|----|
| 28 | 138 | Stambeno - poslovni | P2 | 1322 | 282 | 846 | 11 |
| 29 | 154 | Stambeno - poslovni | P2 | 1508 | 225 | 675 | 9 |
| 30 | 155 | Stambeno - poslovni | P2 | 2185 | 225 | 675 | 9 |
| 31 | 160 | Stambeno - poslovni | P2 | 1431 | 300 | 900 | 12 |
| 32 | 163 | Stambeno - poslovni | P2 | 1654 | 300 | 900 | 12 |
| 33 | 164 | Stambeno -poslovni | P4 | 6809 | 375 | 1875 | 25 |
| 34 | 165 | Stambeno -poslovni | P4 | | 375 | 1875 | 25 |
| 35 | 166 | Stambeno -poslovni | P4 | | 309 | 1545 | 21 |
| 36 | 167 | Stambeno -poslovni | P4 | | 375 | 1875 | 25 |
| 37 | 168 | Stambeno -poslovni | P4 | | 309 | 1545 | 21 |
| 38 | 169 | Stambeno -poslovni | P4 | | 375 | 1875 | 25 |
| 39 | 170 | Stambeno - poslovni | P4 | 2297 | 491 | 2455 | 33 |
| 40 | 171 | Stambeno - poslovni | P4 | 1889 | 560 | 2800 | 37 |
| 41 | 172 | Stambeno - poslovni | P4 | 2879 | 892 | 4460 | 59 |
| 42 | 173 | Stambeno - poslovni | P4 | 2302 | 540 | 2700 | 36 |
| 43 | 174 | Stambeno - poslovni | P4 | 1894 | 542 | 2710 | 36 |
| 44 | 175 | Stambeno - poslovni | P4 | 2654 | 542 | 2710 | 36 |
| 45 | 176 | Stambeno - poslovni | P2 | 795 | 216 | 648 | 9 |
| 46 | 177 | Stambeno - poslovni | P2 | 853 | 260 | 780 | 10 |
| 47 | 178 | Stambeno - poslovni | P2 | 604 | 132 | 396 | 5 |
| 48 | 179 | Stambeno - poslovni | P2 | 530 | 257 | 771 | 10 |
| 49 | 180 | Stambeno - poslovni | P2 | 669 | 177 | 531 | 7 |

| | | | | | | | |
|----------------|-----|-------------------------|----|----------------|----------------|-----------------|-------------|
| 50 | 181 | Stambeno - poslovni | P2 | 1353 | 162 | 486 | 6 |
| 51 | 182 | Stambeno - poslovni | P2 | 1288 | 162 | 486 | 6 |
| 52 | 183 | Stambeno - poslovni | P2 | 744 | 240 | 720 | 10 |
| 53 | 185 | Stambeno - poslovni | P4 | 6370 | 854 | 4270 | 57 |
| 54 | 188 | Stambeno - poslovni* | P1 | 654 | 228 | 456 | 6 |
| 55 | 194 | Stambeno - poslovni | P2 | 821 | 92 | 276 | 4 |
| 56 | 220 | Stambeno - poslovni | P2 | 1030 | 265 | 795 | 11 |
| UKUPNO: | | | | 94902,0 | 23458,0 | 106003,0 | 1413 |

Tabela 3. - Osnovni urbanistički pokazatelji novoplaniranih stambeno-poslovnih objekata
*-Postojeći (devastirani, u izgradnji) objekti kojima je data mogućnost nove izgradnje, rekonstrukcije, redizajna

POSLOVNA ZONA površine 13,48 ha, podrazumijeva objekte kao što su skladišta, proizvodnja koja ne utiče na okoliš, administracija, privredne objekte, usuzne djelatnosti, kancelarije i sl.

| Red.Br. | OSNOVNI URBANISTIČKI | | | | | | Broj parking / garažnih mjesta na parceli (cca) |
|---------|----------------------|---------------------|-----------|-----------------------------|---------------|----------|---|
| | POKAZATELJI | | | Površina / m ² / | | | |
| | Oznaka na karti | Namjena | Spratnost | Građevinska parcela | Max. Tlocrtna | Max. BGP | |
| 1 | 5 | Poslovni | P2 | 1282 | 331 | 993 | 13 |
| 2 | 6 | Poslovni | P2 | 858 | 189 | 567 | 8 |
| 3 | 11 | Poslovni* | P | 17498 | 387 | 387 | 5 |
| 4 | 12 | Poslovni* | P | | 387 | 387 | 5 |
| 5 | 24 | Poslovni | P2 | 7851 | 2180 | 6540 | 87 |
| 6 | 25 | Privredno-poslovni* | P2 | 20435 | 10197 | 30591 | 408 |
| 7 | 26 | Poslovni | P2 | 7494 | 3200 | 9600 | 128 |

| | | | | | | | |
|----------------|-----|--------------------|----|----------------|----------------|----------------|------------|
| 8 | 99 | Privredno-poslovni | P2 | 11491 | 3617 | 10851 | 145 |
| 9 | 100 | Poslovni | P2 | | 1280 | 3840 | 51 |
| 10 | 118 | Poslovni | P2 | 8951 | 523 | 1569 | 21 |
| 11 | 161 | Poslovni | P2 | 860 | 230 | 690 | 9 |
| 12 | 162 | Poslovni | P2 | 718 | 143 | 429 | 6 |
| 13 | 184 | Poslovni | P2 | 1151 | 280 | 840 | 11 |
| 14 | 186 | Poslovni | P2 | 965 | 183 | 549 | 7 |
| 15 | 187 | Poslovni | P2 | 786 | 156 | 468 | 6 |
| 16 | 192 | Poslovni* | P2 | 1538 | 787 | 2361 | 31 |
| 17 | 193 | Poslovni | P2 | 944 | 268 | 804 | 11 |
| 18 | 195 | Poslovni | P2 | 1520 | 419 | 1257 | 17 |
| UKUPNO: | | | | 84342,0 | 24757,0 | 72723,0 | 970 |

Tabela 4. - Osnovni urbanistički pokazatelji novoplaniranih poslovnih objekata

*-Postojeći (devastirani, u izgradnji) objekti kojima je data mogućnost nove izgradnje, rekonstrukcije, redizajna

Osnovni urbanistički pokazatelji novoplaniranih objekata u cijelom obuhvatu:

| UKUPNO CIJELI OBUHVAT | | | | | |
|---|-------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|
| Red.Br. | Namjena | Površina / m ² / | | | Ukupno parking mjesta |
| | | Građevinska parcela | Max. Tlocrtna | Max. BGP | |
| 1. | Stambeni | 97360 | 15289 | 42709 | 569 |
| 2. | Stambeno-poslovni | 94902 | 23458 | 106003 | 1413 |
| 3. | Poslovni | 84342 | 24757 | 72723 | 970 |
| UKUPNO: | | 276604,0 | 63504,0 | 221435,3 | 2952 |
| Ukupno novoplaniranih objekata unutar obuhvata je 224 | | | | | |

Tabela 5. - Osnovni urbanistički pokazatelji novoplaniranih objekata u cijelom obuhvatu

7. INTERVENCIJE U OKVIRU GRAĐEVINSKOG FONDA

Izgradnjom budućih objekata, saobraćajnica i komunalne infrastrukture nije predviđeno rušenje nijednog postojećeg stambenog objekta. Uklanjanje objekata na ovom području odnosi se samo na ruševine, tj. devastirane objekta koji se uklanjaju u svrhu nove izgradnje, a ukupan broj devastiranih objekata namijenjenih za uklanjanje radi nove izgradnje iznosi 50.

Postojeći individualni stambeni objekti se zadržavaju, a slobodne parcele u privatnom vlasništvu predviđene su za interpolacije novih individualnih stambenih objekata, tamo gdje za to postoje prostorne mogućnosti.

Postojeći objekti koji se planom zadržavaju mogu se rekonstruisati, dograditi, nadograditi i redizajnirati prema uvjetima koji su dati u Odluci o provođenju Plana.

8. URBANISTIČKO TEHNIČKI POKAZATELJI

8.1. PLANIRANO STANJE

| | |
|---|------------------------------|
| - Ukupna površina unutar granica Plana | 76,1 ha |
| - Ukupna tlocrtna površina | 62.851 m² |
| - Ukupna BGP objekata | 217.935 m² |
| - Procenat izgrađenosti | 8,25% |
| - Koeficijent izgrađenosti na ukupno posmatranom području | 0,28 |

8.2. UKUPNO POSTOJEĆE I PLANIRANO STANJE

| | |
|---|------------------------------|
| - Ukupna površina unutar granica Plana | 76,1 ha |
| - Ukupna tlocrtna površina | 132.803 m² |
| - Ukupna BGP objekata | 365.501 m² |
| - Procenat izgrađenosti | 17,4% |
| - Koeficijent izgrađenosti na ukupno posmatranom području | 0,48 |



KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SARAJEVO

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
Por. br.: 01841358, Mat. br.: 20187646, Općinski sud u Sarajevu, rješenje broj: 065-0-Reg-16-001045
Sjedište: ul. Jaroslava Černija br. 8, tel: 237-655, 447-741; fax: 440-658, www.viksa.ba
Pogon Vodovod tel:532-430, Pogon Kanalizacija tel: 668-260 PDV-IB: 200151950004, ID: 4200151950004

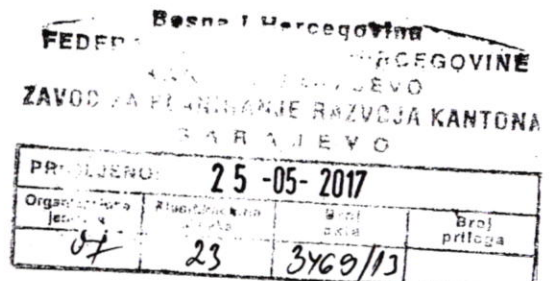
Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo

Sarajevo, 19.05.2017 god.

Ul. Branilaca Sarajeva br.26

Broj: 1303/17

71000 Sarajevo



Predmet: Odgovor na zahtjev za saglasnost

U vezi Vašeg zahtjeva br. 07-23-3469/13 kojim tražite saglasnost na izmjene i dopune RP "Azići II" - odvodnja otpadnih i oborinskih voda - idejno rješenje obavještavamo Vas da istu ne možemo izdati.

Da bi udovoljili Vašem zahtjevu potrebno je na svim izljevima u rijeku Miljacku dati apsolutne kote dna korita - sadašnje i regulisano, i dna izljeva kanala u recipijent. Izljevi ne mogu biti potopljeni u korito rijeke Miljacke i iste je potrebno predvidjeti na kotu visokih voda.

Uraditi aproksimativni uzdužni profil predviđene kanalizacione mreže.

prilog : RP "Azići II" neovjeren

Izradio: SH
Sabaheta Halilagić, inž. građ.

Kontrolisao: W
Azra Muzur, dip.inž. građ.

Odobrio: HP
Adnan Hadžić, dipl.inž.maš.



Direktor

Nezir Hadžić, Magistar uprave



KANTONALNO JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SARAJEVO

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Por. br.: 01841358, Mat. br.: 20187646, Općinski sud u Sarajevu, rješenje broj: 065-0-Reg-16-001045

Sjedište: ul. Jaroslava Černija br. 8, tel: 237-655, 447-741; fax: 440-658, www.viksa.ba

Pogon Vodovod tel: 532-430, Pogon Kanalizacija tel: 668-260

PDV-IB: 200151950004, ID: 4200151950004

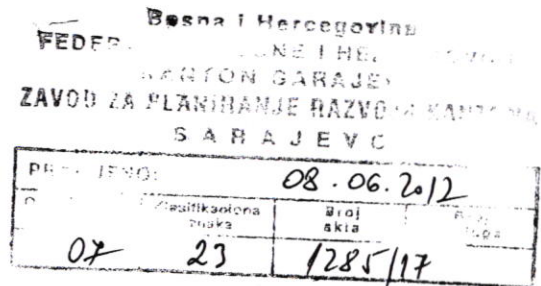
KANTON SARAJEVO
ZAVOD ZA PLANIRANJE
RAZVOJA KANTONA

Sarajevo, 02.06.2017. god.

Broj: 1587/17

ul. Branilaca Sarajeva br.26

71 000 Sarajevo



Predmet: Saglasnost na projektnu dokumentaciju

Na osnovu Vašeg zahtjeva Broj: 07-23-1285/17 od 20.03.2017.god. i pregleda dostavljene dokumentacije daje se saglasnost na Regulacioni plan „Azići II“ – snabdijevanje vodom – Idejno rješenje.

Projektnu dokumentaciju izradio:
ZAVOD ZA PLANIRANJE
RAZVOJA KANTONA SARAJEVO
mart, 2017. god.

Prilog:

- R.P. "Azići II" – snabdijevanje vodom - Idejno rješenje
1 x ovjeren

Izradio: Mirjana Zec
Mirjana Zec, dipl.ing.maš.

Kontrolisao: Amela Kadić
Amela Kadić, dipl.ing.grad

Odobrio: Kenan Đipa
Kenan Đipa, dipl.ing.el.



Direktor

Nezir Hadžić, Magistar uprave

Banke: UniCredit Bank dd: 3389002208274753,

Raiffeisen Bank dd: 1610000063850067,

Vakufska Banka dd: 1601040000035670, Intesa Sanpaolo Banka dd: 1549212006139057,

Sparkasse Bank dd BiH: 199 499 00001979 93



Područje certifikacije:
Proizvodnja i distribucija vode i
odvođenje otpadnih voda



www.bhtelecom.ba

Dioničko društvo BH Telecom Sarajevo
Franca Lehara 7, 71000 Sarajevo, BiH

Direkcija Sarajevo, Zmaja od Bosne 88, 71000 Sarajevo
tel: +387 33 664 813, fax: +387 33 656 500

Broj: 08.5.12.1-857/17

Datum: 10.03.2017g.

Na osnovu člana 35. Prilog 1 - Organizacije rada DD BH Telecom i Rješenja Direktora Direkcije Sarajevo broj 08.7-2.4-532-1/16 V.K. od 29.01.2016. o imenovanju Revizione komisije izdajemo :

POTVRDU

kojom se potvrđuje da je Komisija za reviziju Direkcije Sarajevo izvršila reviziju ITD, pod nazivom:

TK infrastrukture za potrebe izrade Regulacionog plana "Azići II"

urađen od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Zaključeno je da se dostavljena ITD prihvata

Predsjednik

revizione komisije:

tu
/mr. Salem Spahić, dipl.ing.el./

Direktor:

Kemal Avdagić
/mr. Kemal Avdagić, dipl.ing.el./



Kantonalni sud Sarajevo Br. UF/1-740/02 Identifikacioni broj: 4200211100021 Porezni broj: 0170031700 PDV broj: 200211100005

Računi BH Telecoma d.d. Sarajevo Direkcije Sarajevo

UNICREDIT BANK, BH Line: 3389002208289012, BH Mobile: 3389002208591361, BiHnet: 3389002208292504, ostalo: 3389002208286393, rashodi: 3389002206753739; RAIFFEISEN BANK, BH Line: 1610000078020118, BH Mobile: 1610000078020215, BiHnet: 1610000078020312, ostalo: 1610000078020409, rashodi: 1610000078020021; NLB TUZLANSKA BANKA, BH Line: 1322602005364833, BH Mobile: 1322602005366482, BiHnet: 1322602005366870, ostalo: 1322602005367064, rashodi: 1322602005367258; UNION BANKA, BH Line: 1020500000083321, BH Mobile: 1020500000083418, BiHnet: 1020500000083515, ostalo: 1020500000083612, rashodi: 1020500000083709; VAKUFСКА BANKA d.d. Sarajevo, prihodi: 1601030000071803; BOR BANKA, BH Line: 1820000213125380, BH Mobile: 1820000214125353, BiHnet: 1820000215125326; IK BANKA, BH Line: 1340800000347733, BH Mobile: 1340800000347330, BiHnet: 1340800000347927, ostalo: 1340800000348024; INTESA SANPAOLO BANKA, BH Line: 1549212004755061, BH Mobile: 1549212005014536, BiHnet: 1549212005014633, ostalo: 1549212005014730; BBI BANKA, BH Line: 1413065320033543, BH Mobile: 1413065320033640, BiHnet: 1413065320033737, ostalo: 1413065320033834





Javno preduzeće
ELEKTROPRIVREDA BOSNE I HERCEGOVINE
d.d. - Sarajevo
Podružnica "Elektrodistribucija", Sarajevo

28-02-2017

Sarajevo,
Broj: 3-4-221-9915/17

- 1788/17

ZAVOD ZA PLANIRANJE
RAZVOJA KANTONA SARAJEVO
UL. BRANILACA SARAJEVA BR. 26
71 000 SARAJEVO

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA
SARAJEVO

| | | |
|-------------------------|-----------------------|---------------|
| PRIMLJENO: 02. 03. 2017 | | |
| Klasifikaciona oznaka | Klasifikaciona oznaka | Broj prijloga |
| 071 | 23 | 3469/13 |

Predmet: Mišljenje na Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete u okviru
Regulacionog plana "AZICI II"

Obavještavamo Vas da smo u skladu sa vašim zahtjevom, koji je u Podružnici „Elektrodistribucija“ Sarajevo zaprimljen dana 13.02.2017. godine (veza vaš broj:07-23-3469/13), komisijski izvršili pregled Idejnog rješenja elektroenergetike i javne rasvjete u okviru Regulacionog plana "AZICI II", te smo sa istim saglasni.

S poštovanjem,

Direktor
[Signature]
Haris Trnka



MO: -221, a/a

Nilsonovo šetalište 15, 71000 Sarajevo, BiH
Tel: +387 33 75 10 00; Fax: +387 33 75 10 03
www.elektroprivreda.ba
Reg. broj: UF/I-392/04 Kantonalni sud Sarajevo
Porezni broj: 4200225150005, PDV broj: 200225150005
3389002208746755- UniCredit banka d.d. Mostar
1549212003366506- Intesa SanPaolo banka d.d. BiH Sarajevo

PODRUŽNICA
"ELEKTRODISTRIBUCIJA"
SARAJEVO



Zmaja od Bosne 49, 71000 Sarajevo, BiH
Tel.: +387 33 75 10 00; Fax.: +387 33 75 15 75
www.elektroprivreda.ba
Reg. broj: UF/I-2108/04 Kantonalni sud Sarajevo
Porezni broj: 4200225150030
PDV broj: 200225150005

MIKCIJA



SARAJEVOGAS d.o.o. SARAJEVO

Kantonalno javno komunalno preduzeće za snabdijevanje prirodnim gasom

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

24-02-2017

71000 Sarajevo, Trg Fadile Odžaković Žute 4
www.sarajevogas.ba

4 23 3469/13

**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO**

**Branilaca Sarajeva 26
Sarajevo**

TELEFONI:

- Direktor preduzeća: ++387 33 20 03 30
- Telefonska centrala: ++387 33 44 51 20
- ++387 33 22 52 51



Fax:
++387 33 44 55 25
++387 33 44 37 21

Broj: 540/17

Saglasnost broj: PR-0301-06-175/SŠ

Datum: 21.02.2017. godine

Na osnovu člana 88 i člana 77. (stav 1. Tačka b) i člana 88. Uredbe o snabdijevanju prirodnim gasom Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 22/16), KJKP "Sarajevogas" d.o.o. Sarajevo, rješavajući po vašem zahtjevu za saglasnost na na Urbanistički projekat, nakon provedenog postupka utvrdilo je da su ispunjeni traženi uslovi, te kao distributer prirodnog gasa u Kantonu Sarajevo, izdaje:

SAGLASNOST

na Regulatorni plan "AZIČI II", Toplifikacija i gasifikacija, Idejno rješenje, koji je u januaru 2017. godine izradio Zavod za planiranje Razvoja Kantona Sarajevo.

Investitor i učesnici u realizaciji idejnih rješenja, koja su predmet ove saglasnosti, su dužni da prije početka njihove realizacije izvrše, u saradnji sa "Sarajevogas"-om, izradu projekta za izvođenje distributivne gasne mreže područja koje se tretira navedenim idejnim rješenjem i da na taj projekat pribave saglasnosti "Sarajevogas"-a.

Napomena:

Na predmetnom području je planirana rekonstrukcija postojeće distributivne gasne mreže jer ne može zadovoljiti energetske potrebe novih objekata. Rekonstrukcijom distributivne gasne mreže je planirana izgradnja novih regulatornih stanica, zamjena postojećih distributivnih gasovoda gasovodima većeg profila, kao i izgradnja novih dionica distributivnih gasovoda.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ove saglasnosti može se uložiti žalba Ministarstvu komunalne privrede i infrastrukture u roku od 15 dana od dana prijema iste. Žalba se podnosi u KJKP Sarajevogas d.o.o. Sarajevo, Trg Fadile Odžaković Žute 4 (za Ministarstvo).

Izvršni direktor razvoja i marketinga:

Musret Palavra, dipl.maš.inž.



Prilog: - Ovjeren primjerak dokumentacije 1x

CO: - SRM

- a/a

Transakcijski računi: UniCredit bank 3389002208754612; Union banka 1020500000008825; Raiffeisen bank 161000037600024;
INTESA SANPAOLO BANKA 1540012000165481; BBI banka 1410010000679747
Registarski sud: Općinski sud u Sarajevu br.Rješenja: MB:65-01-0319-12

ID br. 4200158020002

ID PDV 200158020002

Poreski broj: 017000320

Šifra djelatnosti: 35.22



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Traffic

Broj: 04-27-1992/17 ZP
Sarajevo, 14.03.2017. godine

KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIDŽA
BUTMIRSKA CESTA BR.12
ILIDŽA

PREDMET: IZJAŠNJENJE NA PRIJEDLOG RP AZIĆI II – FAZA SAOBRAĆAJA

Poštovani,

Polazeći od činjenice da je urbana izgradnja i uređenje jednog prostora u značajnoj mjeri uvjetovano prirodnim i stečenim uvjetima zbog neplanske i stihijske gradnje naselja, izradi prijedloga RP Azići II – faza saobraćaj prethodila je analiza postojećeg stanja prirodnih i zatečenih uvjeta.

Postojeća mreža saobraćajnica odnosno cestovna infrastruktura limitira funkcioniranje postojećih gradskih sistema, proizvodi velike troškove saobraćaja, gubitak vremena putovanja na pojedina odredišta i veliku zakrčenost saobraćajnica. Opremljenost obuhvata saobraćajnom infrastrukturom, kako za motorni tako i za pješački i biciklistički saobraćaj je slaba i ne zadovoljava važeće normative i standarde u pogledu saobraćajno – tehničkih uvjeta.

Na osnovu postojeće cestovne infrastrukture, postojeće izgrađenosti i saobraćajnica planiranih razvojnom planskom dokumentacijom (UP Grad Sarajeva za 1986 – 2015, Prostornim planom Kantona Sarajevo 2003- 2023) planirana je optimalana mreža saobraćajnica. Primarne saobraćajnice planirane razvojnom planskom dokumentacijom u obuhvatu Plana su slijedeće:

XIII Transverzala, koja formira sjevernoistočnu granicu Plana i koja povezuje ovo a i šire područje sa centralnim gradskim sadržajima.

Primarna saobraćajnica koja formira zapadnu granicu obuhvata Plana, situacino označena A1-B1-B2-B3-C1, primarna saobraćajnica Doglodi-Azići-Stup i primarna saobraćajnica D, grafički označena A2-D1-D2-D3-D4-C6. Na primarnu saobraćajnu infrastrukturu priključuje se mreža naseljskih – sekundarnih saobraćajnica.

Saobraćaj u mirovanju je riješen u skladu sa Zakonskom legislativom.

Analizirajući saobraćajno rješenje kao i saobraćaj u mirovanju navedenog RP Azići II suglasni smo sa ponuđenim prijedlogom.

S poštovanjem

Dostaviti:

- Naslovu
- Evidencija
- Arhiv



MINISTAR

Dr.sc. Mujo Frišo



web: <http://ms.ks.gov.ba>
e-mail: ms@ms.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-058, + 387 (0) 33 562-059
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Broj:11-14 -49 -688/15
Ilidža, 03.12.2015 godine

OPĆINA ILIDŽA
Stručna služba za koordinaciju
rada Mjesnih zajednica

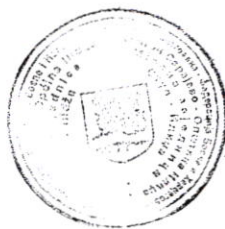
PREDMET: Dostava Zapisnika sa Javne rasprave po pitanju izrade
R.P. „Azići II“.

U prilogu akta dostavljamo Vam Zapisnik sa Javne rasprave po pitanju izrade Regulacionog plana „Azići II“ koja je održana dana 02.12.2015 godine u prostorijama Mjesne zajednice Stup.

S poštovanjem!

Prilog: - Zapisnik sa Javne rasprave po pitanju izrade Regulacionog plana „Azići II“
- Spisak prisutnih građana

DOSTAVLJENO
2 x Naslovu
1 x a/a



SEKRETAR
[Signature]
Tomić Vinko





Z A P I S N I K

Zapisnik sa Javne rasprave po pitanju izrade Regulacionog plana „Azići II“, održane dana 02.12.2015 godine u prostorijama Mjesne zajednice Stup, ulica Nikole Šopa broj 52 a, sa početkom u 17.00 sati.

Javnoj raspravi je prisustvovao 31 građanin, a ispred općine Ilidža bili su prisutni:

- Gospođica Jasmina Pepić pom. načelnika službe za Prostorno uređenje Općine Ilidža
- Gospođa Hedija Milišić Ostojić služba za Prostorno uređenje Općine Ilidža
- Ljiljana Eterović služba za Prostorno uređenje Općine Ilidža
- Gospodin Adis Kaltak služba za Prostorno uređenje Općine Ilidža

Ispred Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo bili su prisutni:

- Gospođa Jasminka Hodžić
- Gospodin Faruk Muharemović

Ispred Mjesne zajednice Stup bili su prisutni:

- Gospodin Almin Žunić podpredsjednik Savjeta Mjesne zajednice Stup

Sekretar Vinko Tomić je otvorio Javnu raspravu vezanu za izradu R.P. „Azići II“, pozdravio prisutne građane, predstavnike Općine Ilidža kao i predstavnike Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo. Upoznao je prisutne da je izvršeno plakatanje vezano za održavanje Javne rasprave R.P. „Azići II“. Također naglašava da su svi građani mogli blagovremeno doći u prostorije Mjesne zajednice Stup kako bi vidjeli grafički prikaz R.P. „Azići II“. Nakon toga je dao riječ gospođici Jasmini Pepić pomoćniku načelnika Službe za Prostorno uređenje Općine Ilidža

Pomoćnik načelnika Službe za Prostorno uređenje Općine Ilidža gospođica Jasmina Pepić je pozdravila prisutne koji su se odazvali Javnoj raspravi vezanu za izradu Regulacionog plana „Azići II“, te je dalje navela da su sa nama večeras osim predstavnika općine Ilidža i predstavnici Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo te je upoznala građane sa sljedećim, a to je da je večeras:

1. JAVNA RASPRAVA PO PITANJU IZRADA REGULACIONOG PLANA „AZIĆI II“

Nakon toga je prisutne upoznala da je Općinsko vijeće Ilidža donijelo Zaključak kojim je Nacrt R.P. „Azići II“ uputilo na uvid i na Javnu raspravu. Kaže da su svi građani mogli da dođu i da pogledaju kartu kao i da vide svoju parcelu i sve ono što ih zanima vezano za izradu ovoga regulacionog plana. Naglašava da će građani imati mogućnost da poslije ove Javne rasprave u roku od 15 dana mogu u pismenoj formi davati svoje prijedloge, prijemjedbe i sugestije na dati plan. Svoja rješenja odnosno prijedloge, prijemjedbe i sugestije mogu podnijeti Službi za Prostorno uređenje Općine Ilidža preko pisarnice Općine Ilidža koja će iste proslijediti Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo. Uz prilog obavezno treba dostaviti kopiju katastarskog plana kako bi se mogla uraditi identifikacija parcele. Dalje navodi da su sa nama i predstavnici Zavoda koji su i pripremali ovaj materijal.



Nakon toga je dala riječ gospođi Jasminki Hodžić da objasni osnovni koncept ovog regulacionog plana.

Jasminka Hodžić: U svom izlaganju kaže da su na prvobitni koncept Regulacionog plana „Azići II“ u velikoj mjeri uvažili primjedbe koje su date nakon Javne tribine i na osnovi tih primjedbi kaže da su uradili jedno novo rješenje koje se sada vidi na prikazanoj karti. Dalje u svom izlaganju kaže da je ovo prostor koji obuhvata stambeno poslovnu zonu. Unutar stambeni zona imamo i poslovno proizvodno skladišne prostore tako da su oni ostali u ovom prostoru. Imamo i jednu novu zonu, ali se inače ovdje najviše radi o individualnim objektima gdje su oni unijeli prema njihovoj procjeni, a nisu dobili primjedbu u nekom centralnom dijelu kao neko kolektivno stanovanje sa poslovnim prostorima u prizemljima gdje bi mogli biti smješteni neki javni sadržaji za ovo naselje. Takođe je planirano kolektivno naselje gdje je bio jedan takav zahtjev. Taj dio gdje je to naselje planirano može podnijeti P+4. Smatra da ta spratnost može da ide zajedno sa spratnosti P+2 i da neće jedno drugo ugrožavati. Pored planirane saobraćajnice kraj rijeke Miljacke je planirano zelenilo. Nakon izlaganja kaže da ako neko ima pitanja na datu kartu da može pitati kako bi dobio objašnjenje.

Branislav Lukić: Navodi kada je bilo govora prije tri godine o regulacionom planu da je dao svoj prijedlog preko Općine i isti je u prvom nacrtu bio uključen. Sada isti taj prijedlog je više nevažeći. Navodi dva objekta koja postoje. Kaže da je mimo linije tih objekata predviđeno pomicanje za dva metra. Dalje iznosi da bi on što bi god radio ovisilo o drugoj parceli i hoće li mu neko dati dva metra širine da bi on mogao prodati ili graditi. U svom daljem izlaganje spominje planirani put i da su mu time automatski komplet blokirali navedenu parcelu

Navodi na prikazu šest objekata i da ima još 15 objekata kao i slijepi put. Dalje kaže da mu je putem blokirana postojeća garaža. Navodi dvije parcele od 4000 m² i 15000 m², te kaže da mu se zatvara put. Vezano za parcele i trinaestu transferzalu kaže dali će on moći doći do svojih parcela. Iznosi problem autoputa i skraćivanje njegove parcele i da su oni skroz oštećeni. Navodi ako za 15 objekata ima slijepi put zašto to nebi moglo i za šest objekata. Kaže da je dao prijedlog, da se držalo do sada taj prijedlog i sada je taj isti prijedlog izbrisan.

Spaho Muhović: Vezano za trinaestu transferzalu koja ide do samih njihovih kuća kaže da je bolje bilo da su četiri kuće koje se tu nalaze srušili. Traži da se planirani put koji ide kraj rijeke Miljacke dislocira nekoliko metara.

Ćamo Husein: Navodi da su 2008 godine dobili su urbanističku saglasnost za gradnju stambeno poslovnog objekta te da nemaju pristupnog puta do parcele.

Razdrić Dragan: S obzirom da njegova parcela se graniči sa parcelom prethodnika također navodi da 2008 godine dobili su urbanističku saglasnost za gradnju stambeno poslovnog objekta te da nemaju pristupnog puta do parcele.

Vidić Maja: Iznosi da joj jedan dio zemlje nije planiran pod objektom a trebao bi biti.

Omerika Azer: Postavlja pitanje koje su garancije da objekti koji su planirani P+4 ne budu sutra P+8.

Anto Lauš Pjanić: Intresira ga koliko zakonski put mora biti udaljen od kuće.

Musić Munib: Navodi da se kraj Federalne uprave Civilne zaštite nalazi livada i što je planirano na istoj da se radi.

Bajkuša Miroslav: Na pitanje a koje se odnosi na glavni put Jasminka Hodžić odgovara da je to trinaesta transferzala i da je višeg ranga

Barić Vjekoslav: Navodi gdje mu se nalazi kuća i da mu je planiran put kraj same kuće. Postavlja pitanje jeli to Zakonom predviđeno takvo nešto.

Jasmin Hodžić: U svom obraćanju kaže da ovi ljudi što su došli da nam objašnjavaju regulacioni plan nemaju pojma te da je potrebno dati bolje objašnjenje regulacionog plana. Dalje navodi da su oni svi



platili građevinske dozvole te kaže što je Tibra uradila. Na kraju je rekao da nije zadovoljan odgovorom predstavnice Zavoda vezano za puteve a to je da je to viša politika i da se građani uzurpiraju. Moli objašnjenje.

Bajkuša Miroslav: Iznosi da on gdje radi mora da radi po zakonu. Propisi moraju da se poštuju dali se to radi o zgradi ili o putu te da građani moraju imati objašnjenje, a to je dali se mogu žaliti.

Čengiđ Ahmo: Navodi da su građani kao i privredni subjekti imali bolje putnu komunikaciju nego sada nakon regulacionih planova. Po njemu su krivci Zavod za planiranje, Direkcija za ceste pa čak jednim manjim dijelom i Općina. Sada bi se trebali odrediti prioriteti vezani za puteve i njihove priključke na glavne saobraćajnice. Kaže da je dobro čuo izlaganje i da će držati za riječ da se izađe u susret ljudima, ono što je zakon rekao. Navodi svoju privatnu parcelu i da želi investirati. Podnijeće primjedbu i očekuje od Zavoda ozbiljan pristup. Dalje kaže da su sve firme u minusu iz razloga nerješavanja saobraćajnica i pristupa njima. Iznosi da je zvao gospodina Adema Zolja. Također je teško firmama kao i građanima nekome objasniti kako da dođu do njih. Investitori koji ulažu sutra imaju zabranu prilaza do svojih objekata. Traži da se iznađe konkretna rješenja za puteve to jest prioritet svih prioriteta su saobraćajnice.

Nakon naknadnog davanja objašnjenja na grafičkom prikazu regulacionog plana „Azići II“ od strane predstavnika Općine Ilidža kao i predstavnika Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo donesen je slijedeći:

I ZAKLJUČAK

Svi prijedlozi i primjedbe sa Javne rasprave po pitanju izrade Regulacionog plana „Azići II“ da se dostave u roku od 15 dana preko općine Ilidža Zavodu za Planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava po pitanju izrade Regulacionog plana „Azići II“ je završena u 17.35 sati.



ZAPISNIK SAČINIO


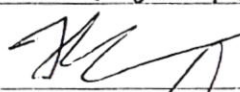
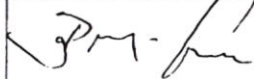
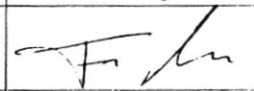
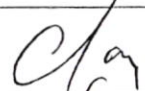
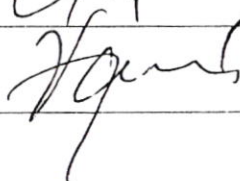
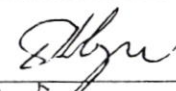
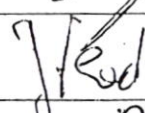
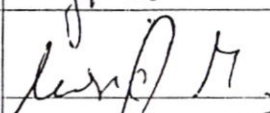
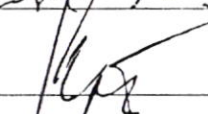
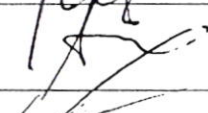
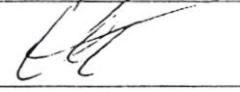
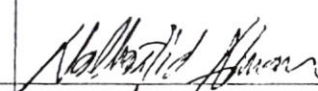
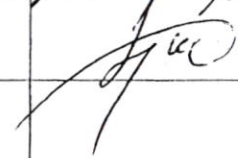
Vinko Tomić



SPISAK PRISUTNIH GRAĐANA JAVNOJ RASPRAVI VEZANOJ ZA R.P. „AZIĆI II“ KOJA JE ODRŽANA DANA 02.12.2015 GODINE U PROSTORIJAMA MZ STUP

| R/B | IME I PREZIME | ADRESA | POTPIS |
|-----|--------------------------------|--|--------------|
| 1 | FETAR BAJKOŠA | BAJKOŠA 12 | |
| 2 | FRANISLAV LUKIĆ | 14. SEPTEMBRA 6 | |
| 3 | FRANJO KASIĆ | BARE KOD STUPA | Kasić Franjo |
| 4 | RAZLIĆ DRAGAN | AZIĆI 13B | |
| 5 | VILKO JOVIĆ | KRESTMIRA ŽELIĆA 6 | |
| 6 | Alma Žunić | 14. Septembra br. 33 | |
| 7 | Stevan Gijonac | OPĆINA ILIDŽA | |
| 8 | Pejo Rukunac | Općina Ilidža | |
| 9 | MILIŠIĆ MEDJA | Općina Ilidža | |
| 10 | JOVIĆ UROŠ | BOJMIĆKA 22 | |
| 11 | Muhović Sada | Bojmićka 18 | |
| 12 | ČAMO MUŠKINA MENAŠIĆ BRANKO | AZIĆI 14 | |
| 13 | Nerotelis kusić Novak Ivan | žrtava Domovinskog rata kusić kusić | |
| 14 | ŠKARO VEJAL | LUKE 14 | |
| 15 | ANTO LAŠIĆ RANIC | 14. SEPTEMBRA 613 | |
| 16 | Vidić LUKO | AZIĆI 13A | |
| 17 | Muravica Sijerica | 14. Septembra 47 | |
| 18 | AHMO ČENGIĆ | Bojmićka 13 | |
| 19 | HODŽIĆ DARMILKA | ZAVRŠNA PRAZNIKOV RAZVOJA K. SARAJEVO | |
| 20 | Maja Hgijare | Kremlinska br. 12. | |

SP SAK PRISL TNIH GRAĐANA JAVNOJ RASPRAVI VEZANOJ ZA R.P. „AZIĆI II“ KOJA JE ODRŽANA DANA 02.12.2015 GODINE U PROSTORIJAMA MZ STUP

| R/B | IME I PREZIME | ADRESA | POTPIS |
|---------------|-------------------|--------------------|---|
| 21 | KULIĆE AMIS | POKOJNAK BOKŠT 6 |  |
| 22. | Kasić Ratice | LUKE 3 | Kasić Ratice |
| 23. | KASIĆ JOSIP | LUKE 3 |  |
| 24 | BERTAN SAUO | XIKOLE ŠOPIA 169 |  |
| 25. | MUHARĀMOVIĆ FERUO | ZAVOD ZA PLAH. KS |  |
| 26 | Fukić Rahim | Lutvića Jukovića 7 | Fukić Rahim |
| 27. | Bojčić Miralga | Bojčića 8 |  |
| 28. | Bozić Vjeroslav | Bojčića 117 |  |
| 29 | SOBOIĆ FEHIM | | |
| 30 | ALOMEROVIĆ HULE | | |
| 31. | Džafarović Velića | BARE KOD STUPAN6 |  |
| 32 | Seođ Jorobović | BH TELECOM |  |
| 33 | Musić Munib | Bojčića 77 |  |
| 34 | Bićić Abid | Azići 74 |  |
| 35. | HOĐIĆ JOSIP | Bojčića do 41 |  |
| 36 | OMERIKI AZED | Bojčića 61 |  |
| 37 | MAJBANVIĆ ANMAN | Bojčića 70 49 |  |
| 38 | hubos Zarko | Bojčića 68 |  |